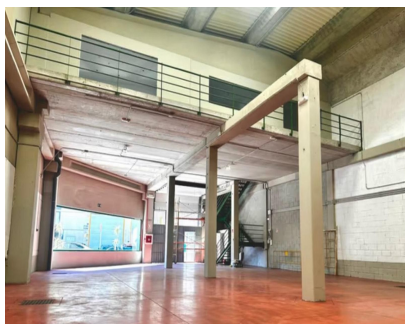
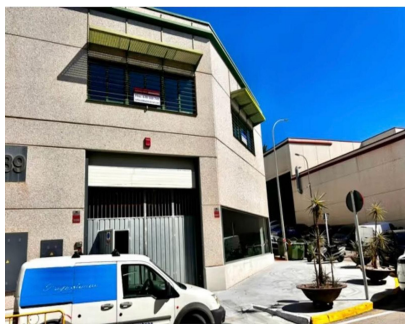


Долгосрочная Аренда - Коммерческая - Nueva Andalucía
6.200€ / Месяц



Ref.-ID: MIBGR4955602

Nueva Andalucía

Коммерческая



742 m2

Мы рады предложить в аренду коммерческий склад № 39, расположенный в самом сердце коммерческого района Коста-дель-Соль в Новой Андалусии, всего в 5 минутах от Пуэрто-Бануса, в окружении престижных жилых районов и полей для гольфа. Площадь склада составляет около 742 м², распределенных на двух уровнях: первый этаж площадью 558 м² и мезонин площадью 184 м², идеально подходящий для офисного использования с большим количеством естественного света. Ключевые особенности склада включают автоматические секционные ворота для легкого доступа, ваннные комнаты и комплексную круговую систему противопожарной защиты, охватывающую всю промышленную зону. Кроме того, зона предлагает круглосуточное обслуживание и охрану, а также дневное обслуживание и ночное/выходное наблюдение, что обеспечивает безопасную и ухоженную среду. Это универсальное пространство идеально подходит для склада, выставочного зала, выставочного пространства, офисов и многого другого, что делает его пригодным для различных видов деловой активности. Ежемесячная арендная плата: €6200 (со скидкой €620/месяц за ежегодный авансовый платеж) Гарантийный депозит: 6-месячная арендная плата **ВАЖНОЕ ПРИМЕЧАНИЕ:** Если у держателя контракта или гаранта НЕТ проверяемых имущественных активов в Испании, ежегодный авансовый платеж будет **ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ**.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Улица

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

Состояние

- ✓ Хорошее

ВИД

- ✓ Город
- ✓ Улица

Особенности

- ✓ Рядом с транспортом

Мебель

- ✓ Без мебели