

Долгосрочная Аренда - Коммерческая - Nueva Andalucía

6.200€ / Месяц



Ref.-ID: MIBGR4955602

Nueva Andalucía

Коммерческая

742 m²

Мы рады предложить в аренду коммерческий склад № 39, расположенный в самом сердце коммерческого района Коста-дель-Соль в Новой Андалусии, всего в 5 минутах от Пуэрто-Бануса, в окружении престижных жилых районов и полей для гольфа. Площадь склада составляет около 742 м², распределенных на двух уровнях: первый этаж площадью 558 м² и мезонин площадью 184 м², идеально подходящий для офисного использования с большим количеством естественного света.

Ключевые особенности склада включают автоматические секционные ворота для легкого доступа, ванные комнаты и комплексную круговую систему противопожарной защиты, охватывающую всю промышленную зону. Кроме того, зона предлагает круглосуточное обслуживание и охрану, а также дневное обслуживание и ночное/выходное наблюдение, что обеспечивает безопасную и ухоженную среду. Это универсальное пространство идеально подходит для склада, выставочного зала, выставочного пространства, офисов и многое другое, что делает его пригодным для различных видов деловой активности. Ежемесячная арендная плата: 6200€ (со скидкой 620€/месяц за ежегодный авансовый платеж) Гарантийный депозит: 6-месячная арендная плата ВАЖНОЕ ПРИМЕЧАНИЕ: Если у держателя контракта или гаранта НЕТ проверяемых имущественных активов в Испании, ежегодный авансовый платеж будет ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ.

Расположение

- Город
- Коммерческая зона
- Деревня
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Близко к школам

Парковка

- Открытая
- Улица

ОРИЕНТАЦИЯ

- Юг

Состояние

- Хорошее

ВИД

- Город
- Улица

Особенности

- Рядом с транспортом

Мебель

- Без мебели

Коммунальные услуги

- Электричество