

## Долгосрочная Аренда - Апартамент - Puerto Banús

**4.000€ / Месяц**



**Ref.-ID: MIBGR4974370**

**Puerto Banús**

**Апартамент**



**2**



**2**



**127 m<sup>2</sup>**

Exclusive south facing apartment in one of the most prestigious beachfront developments in Puerto Banús (Marbella). The resort offers security, well maintained and landscaped tropical gardens with streams and ponds, a large communal pool area, a gym, Spa (sauna, steam bath, showers), a games and seating/relaxing area, direct access to the promenade and the beach. The property comprises: large living room with access to a south facing terrace and garden of private use; fully equipped kitchen and separate laundry area; Master bedroom with bathroom en suite, second bedroom with separate bathroom. The property boasts marble flooring, and benefits from underfloor heating and Air Conditioning (hot/cold) throughout. It also offers a parking space in the underground parking, an alarm system and a safe. A fabulous luxury apartment, next to the sea and Puerto Banús!

- Расположение**
- ✓ Первая линия пляжа
  - ✓ На побережье
  - ✓ Рядом с портом
  - ✓ Рядом с морем
  - ✓ Рядом с портом
  - ✓ Урбанизация
  - ✓ Передняя линия комплекс

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Юг

- Состояние**
- ✓ Отличное
  - ✓ Недавно отремонтированная

- бассейн**
- ✓ Общий

- Климат-контроль**
- ✓ Кондиционер
  - ✓ Кондиционер холодного воздуха
  - ✓ Кондиционер горячего воздуха
  - ✓ Центральное отопление
  - ✓ Полы с подогревом
  - ✓ Полы с подогревом в ванной

- ВИД**
- ✓ Сад

- Особенности**
- ✓ Встроенные шкафы
  - ✓ Приватная терраса
  - ✓ Солярий
  - ✓ WiFi
  - ✓ Тренажерный зал
  - ✓ Сауна
  - ✓ Кладовка
  - ✓ Подсобное помещение
  - ✓ Ванная комната
  - ✓ Мраморные полы
  - ✓ Двойные стеклопакеты

- Мебель**
- ✓ Полностью меблированный

- Кухня**
- ✓ Полностью оборудованная

- Сад**
- ✓ Общественный
  - ✓ Приватный
  - ✓ Ландшафтный дизайн

- меры безопасности**
- ✓ Огражденный комплекс
  - ✓ Домофон
  - ✓ Сигнализация
  - ✓ Охрана 24 часа
  - ✓ Сейф

- Парковка**
- ✓ Подземная
  - ✓ Более чем один
  - ✓ Приватная

- Коммунальные услуги**
- ✓ Электричество
  - ✓ Питьевая вода

- Категория**
- ✓ Первая линия пляжа
  - ✓ Дома для отдыха
  - ✓ Элитная