Долгосрочная Аренда - Коммерческая - Puerto Banús

7.200€ / Месяц











Ref.-ID: MIBGR5003278 **Puerto Banús** **Коммерческая**

160 m2

OFFICE - COMMERCIAL PREMISES FOR RENT IN PUERTO BANÚS – NUEVA ANDALUCÍA (MARBELLA) Это полностью отремонтированное офисное и коммерческое помещение в аренду расположено в пешеходной зоне под открытым небом торгового центра Marina Banus Shopping Centre, между гаванью Puerto Banus Marina и El Corte Inglés. Его стратегическое расположение в зоне «must-visit» как для резидентов, так и для туристов, в окружении магазинов одежды, салонов красоты, студий дизайна интерьера, юридических фирм, офисов недвижимости и т.д., также предлагает отличные и удобные парковочные места всего в нескольких метрах для клиентов и персонала компании. В настоящее время объект сдается под офис и будет доступен с 1st February 2027. Помещение было полностью реновировано с заменой всех коммуникаций, использованием высококачественных материалов и современным люксовым дизайном, что облегчает немедленный запуск операций для бизнеса высокого уровня. Объект состоит из первого этажа площадью 120m2 и антресоли площадью 40m2, общая площадь составляет 160m2. Помещение отличается широким фасадом с витриной 7m и высокими потолками около 4.8m, что обеспечивает обилие естественного света. Планировка включает конференц-зал, отдельный кабинет, 2 санузла, полностью оборудованную кухню с бытовой техникой и небольшую кладовую. Чтобы сэкономить время и средства вашего бизнеса на ремонт, вход и один из санузлов адаптированы для людей с ограниченными возможностями, а вся полезная площадь оснащена всеми элементами и огнетушителями в соответствии с мерами противопожарной защиты и эвакуации, требуемыми Marbella Town Hall. Также установлены система кондиционирования Daikin VRV (тепло/холод) во всех зонах, автоматическая внешняя солнцезащитная маркиза, автоматические защитные жалюзи и система сигнализации Securitas – Verisure с камерами. NOTE: The price for the monthly rental of this commercial space is 7.200 □ + VAT. Utility monthly costs for the consumption of water, electricity, Securitas – Verisure alarm and internet must be contracted and paid by the lessee. It will be available as of 1st February 2027. The minimum rental contract period is 2 years.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Умный дом

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Парковка на улице

Категория
- ✔ Элитная