## Долгосрочная Аренда - Дом - Los Flamingos

# 12.000€ / Месяц











**Ref.-ID: MIBGR5010355** **Los Flamingos** **Дом**

**4** **5.5** **560 m2** **1400 m2**

Элегантная высококачественная вилла с четырьмя спальнями (каждая с собственной ванной комнатой), расположенная в эксклюзивном закрытом гольф-курорте. Вилла ориентирована на юг, что позволяет наслаждаться потрясающими панорамными видами на Mediterranean, Gibraltar и побережье North-African. Объект включает в себя впечатляющий холл с двойной высотой потолков, ведущий в просторную гостиную с дизайнерским декором, столовую и стильный бар-лаундж с LED-подсветкой. Все комнаты имеют выход на обширные крытые и открытые террасы через высококачественные раздвижные деревянные двери. Также на этом уровне расположены отдельная гостиная/ТВ-зал с красивыми сводчатыми потолками с деревянными балками, дизайнерская островная кухня Siematic, полностью укомплектованная техникой Miele, гостевой санузел и спальня с ванной комнатой. На прилегающей территории находятся безупречно ухоженные сады и 12-метровый панорамный бассейн-инфинити с захватывающим видом на море. Винтовая лестница в прихожей ведет на второй этаж, где расположены роскошный мастер-люкс и дополнительная спальня с ванной комнатой. В обеих комнатах установлены большие окна и двери, выходящие на массивную террасу, опоясывающую здание, с которой открываются великолепные виды на сад, бассейн и море. Нижний уровень — это настоящее место для отдыха, предлагающее пятизвездочный Spa, оборудованный хаммамом, сауной, душевой и ванной комнатой. Spa соединен с впечатляющим, полностью укомплектованным тренажерным залом Gym. После хорошей тренировки можно расслабиться в ультрасовременном кинозале с театральным звуком Bose. Кроме того, на этом уровне находятся четвертая спальня с ванной комнатой, винный погреб, прачечная, помещения для персонала и большой гараж с просторной кладовой. Дом оснащен спутниковым телевидением во всех спальнях, гостиных и в Gym, а также централизованной музыкальной системой Bose внутри и снаружи, которой можно полностью управлять из всех спален, гостиных и с террас. Дополнительно вилла оборудована новейшей системой безопасности с камерами и датчиками, защищающими периметр участка.

**Расположение**
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отделанная

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная