## Долгосрочная Аренда - Коммерческая - Arroyo de la Miel

# 1.200€ / Месяц







**Ref.-ID: MIBGR5046865** **Arroyo de la Miel** **Коммерческая**

**2** **1** **104 m2**

Вниманию предпринимателей и визионеров! Представляем уникальное коммерческое помещение в самом сердце Arroyo de la Miel (Andalucia Street) — районе с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Благодаря стратегическому расположению рядом с пешеходной улицей, это пространство идеально подходит для любого вида бизнеса. Здание состоит из двух этажей, что открывает возможность переоборудования верхнего уровня в жилое помещение — идеальный вариант для тех, кто хочет совместить бизнес и дом в одном месте. Кроме того, существует возможность обустройства отдельного входа с другой улицы, что обеспечит два независимых входа и две витрины, гарантирующие отличную видимость. Данный объект — это уникальный шанс закрепиться в центральном и оживленном районе. Не упустите эту золотую возможность для развития вашего бизнеса!

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Центральное отопление

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Деревянные полы

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Коммунальные услуги**
- ✔ Питьевая вода