Долгосрочная Аренда - Апартамент - Marbella

5.800€ / Месяц











Ref.-ID: MIBGR5047717 **Marbella** **Апартамент**

3 **4** **310 m2** **20400 m2**

На эксклюзивной Golden Mile в Marbella, прямо на первой линии моря с прямым выходом на пляж. Непревзойденное расположение. Расположен между роскошными отелями Marbella Club и Don Pepe Gran Meliá. Отремонтирован летом 2024 года, вся мебель и фурнитура приобретены новыми. Очень солнечно круглый год. На террасах установлены маркизы. Вам не понадобится автомобиль. Тарифы «Long-stay» действуют только в низкий сезон. Роскошный дуплекс-пентхаус 310 m², 3 просторные спальни с двуспальными кроватями, 3 ванные комнаты en-suite, 1 гостевой туалет, оборудованная кухня, отделенная от подсобного помещения со стиральной и сушильной машинами. Частный бассейн на террасе для эксклюзивного использования гостями. Обслуживание включено в стоимость. Частный бассейн на верхней террасе. Основной этаж: прихожая, гостиная, 2 террасы с садовой мебелью, кухня и подсобное помещение, 2 спальни с двуспальными кроватями и собственными ванными комнатами (включая биде), а также гостевой туалет. Верхний этаж: Мастер-спальня, ванная комната (включая биде), гардеробные, большая терраса с частным бассейном, садовой мебелью, небольшим холодильником и раковиной. Частный бассейн на террасе для эксклюзивного использования вашей семьей. Обслуживание включено. Современная система кондиционирования (тепло/холод), позволяющая устанавливать разную температуру в каждой комнате. Высокоскоростной Wi-Fi и 2 усилителя сигнала. Вы сможете работать на террасах. Вся мебель, представленная на фотографиях, включена в стоимость пентхауса. Общие зоны: Великолепные тропические сады, отмеченные наградами за дизайн (участок 20,400 m²), и большой бассейн с шезлонгами и зонтиками, открытый круглый год. Парковка на несколько автомобилей. Лифт от парковки до апартаментов. Закрытый жилой комплекс, охрана и CCTV. При этом район очень тихий и подходит для семейного отдыха. Окружение: На пляже: шезлонги, душевые, рестораны прямо на песке. Город Marbella находится менее чем в 10 минутах ходьбы, а Puerto Banús — в 4 km (7 минут на машине). В 10 минутах ходьбы вы найдете пять крупных супермаркетов, аптеки, медицинскую клинику, рестораны, кафетерий, магазины одежды, прокат велосипедов, такси, общественный автобус и т. д. -Включено в стоимость: Обслуживание частного бассейна, полив растений на террасах, вода, интернет. Электричество: в зависимости от продолжительности пребывания и сезона. -Не включено в стоимость: Уборка ванных комнат и кухни каждые 10 дней (за исключением бронирований на 14 ночей): 70 за уборку (налоги включены). -По запросу и при наличии возможности: Уборка и смена постельного белья во время вашего пребывания. Аренда детской кроватки и стульчика для кормления. Трансфер из аэропорта. Другие услуги – пожалуйста, уточняйте. -Прибытие и отъезд: Я буду ждать вас. В день отъезда, пожалуйста, оставьте ключи на столе и вынесите мусор.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Пригородная
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дешевая
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ С разрешением на строительство
- ✔ Современного