

**Долгосрочная Аренда - Дом - Marbella**  
**45.000€ / Месяц**



Ref.-ID: MIBGR5145112

Marbella

Дом



6



7



1590 m<sup>2</sup>



2000 m<sup>2</sup>

Этот дом создан для тех, кто достиг уровня, при котором качество жизни, безопасность и эстетика — абсолютный приоритет. Для тех, кто ценит своё время, деньги и предпочитает инвестировать в настоящее, которое ежедневно приносит удовольствие. Это выбор людей со статусом — для кого жить красиво и без компромиссов принципиально. Этот дом не просто поражает роскошью — он окружает теплом, дарит ощущение уюта, доверия и гармонии. Это место, куда хочется возвращаться. Здесь легко быть собой. Здесь действительно живут. Роскошная вилла в Sierra Blanca — с захватывающим видом на море и атмосферой абсолютного комфорта Добро пожаловать в воплощение утончённого образа жизни — виллу в сердце престижной урбанизации Sierra Blanca, одного из самых безопасных и уважаемых районов Марбельи. Роскошь здесь начинается с идеального расположения: охраняемый комплекс с круглосуточной безопасностью, ощущение приватности, тишины и спокойствия. Каждая деталь виллы продумана до мелочей — от архитектурного проекта и выбора высококачественных материалов до уютных интерьерных решений, созданных профессиональной командой. Это идеальное пространство, где вы можете полностью посвятить время себе и своим близким, не заботясь о бытовых мелочах — за вас уже всё предусмотрено. Простор, свет и свежесть Элегантность и чистота пространства ощущаются с первых секунд. Вся мебель и техника — новые, от ведущих мировых брендов. В интерьере преобладают светлые, нейтральные тона, панорамные окна наполняют дом солнечным светом, а из всех зон открываются потрясающие виды на море и горы — от рассвета до заката. Вилла предлагает 6 просторных спален, каждая со своей ванной комнатой (ванна + душ), встроенными шкафами с подсветкой и органайзерами. Особое внимание заслуживает мастер-спальня с отдельной гардеробной и автоматическими шторами — просыпайтесь с видом на лазурное побережье Коста-дель-Соль. Одна из спален идеально подойдёт для гостей или персонала — с собственной кухней, ванной и зоной отдыха. Интерьер украшен изысканными люстрами Vistosi — знаменитым итальянским брендом, символом стеклянного искусства Мурано и современного дизайна. Инновации и комфорт Умный дом: управление освещением, шторами, кондиционированием и отоплением с телефона Тёплые полы по всему дому Полная система климат-контроля Современный лифт, соединяющий все уровни, включая цоколь Гараж на 4 автомобиля с зарядной станцией для электромобилей Функциональные зоны для жизни и отдыха Современная кухня с техникой премиум-класса: два холодильника, морозильник, духовой шкаф, микроволновка, винный шкаф, кофемашина, телевизор Каждый элемент виллы отражает роскошь и утончённость: мебель изготовлена на заказ в Италии из благородных материалов, техника — Gaggenau Мебель от известного бренда Roche Bobois Столовая с выходом на террасу и лаунж-зону Кабинет с шумоизоляцией — идеален для рабочих встреч и видеозвонков На нижнем уровне находится зона полного релакса: Домашний кинотеатр с проектором Полноценный спортзал SPA-зона с хаммамом, сауной и джакузи Винный погреб Прачечная с техникой Miele Сад и внешние пространства Участок озеленён и обустроен: фруктовые деревья (папайя, манго, лимоны), большой бассейн, барбекю и зоны отдыха создают атмосферу курорта — прямо в черте города. Здесь ощущаются тепло, стабильность и безопасность. Этот дом не просто впечатляет роскошью — он принимает с теплом, создавая атмосферу уюта, доверия и гармонии. Это место, в которое хочется возвращаться. Здесь легко быть собой. Здесь вы живёте по-настоящему.

- Расположение**
- ✓ Коммерческая зона
  - ✓ На побережье
  - ✓ Рядом с магазинами
  - ✓ Рядом с морем
  - ✓ Рядом с городом
  - ✓ Близко к школам
  - ✓ Урбанизация

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Юг

- Состояние**
- ✓ Отличное
  - ✓ Новое строительство

- бассейн**
- ✓ Приватный

- Климат-контроль**
- ✓ Кондиционер
  - ✓ Пре-установленный
  - ✓ Кондиционер холодного воздуха
  - ✓ Кондиционер горячего воздуха
  - ✓ Центральное отопление
  - ✓ Камин
  - ✓ Полы с подогревом
  - ✓ Полы с подогревом в ванной

- ВИД**
- ✓ Море
  - ✓ Горы
  - ✓ Панорамный
  - ✓ Сад
  - ✓ Бассейн

- Особенности**
- ✓ Лифт
  - ✓ Встроенные шкафы
  - ✓ Рядом с транспортом
  - ✓ Приватная терраса
  - ✓ Солярий
  - ✓ Спутниковое телевидение
  - ✓ WiFi
  - ✓ Тренажерный зал
  - ✓ Сауна
  - ✓ Апартаменты для гостей
  - ✓ Кладовка
  - ✓ Подсобное помещение
  - ✓ Ванная комната
  - ✓ Доступ для инвалидов
  - ✓ Мраморные полы
  - ✓ Джакузи
  - ✓ Бар
  - ✓ Барбекю
  - ✓ Двойные стеклопакеты
  - ✓ Умный дом
  - ✓ Подвал
  - ✓ Оптическое волокно

- Мебель**
- ✓ Полностью меблированный

- Кухня**
- ✓ Полностью оборудованная
  - ✓ Кухня-зал

- Сад**
- ✓ Приватный

- меры безопасности**
- ✓ Сигнализация
  - ✓ Охрана 24 часа

- Парковка**
- ✓ Гараж
  - ✓ Более чем один
  - ✓ Приватная

- Коммунальные услуги**
- ✓ Электричество
  - ✓ Питьевая вода
  - ✓ Телефон
  - ✓ Газ

- Категория**
- ✓ Элитная