Долгосрочная Аренда - Дом - Marbella

4.500€ / Месяц











Ref.-ID: MIBGR5181826 **Marbella** **Дом**

4 **3** **390 m2** **400 m2**

Этот семейный таунхаус расположен в «Urbanización Hoyo 5» в Guadalmina Baja, в жилом районе Marbella. В пешей доступности находятся Centro Comercial Guadalmina Alta, магазины, рестораны, аптека, а в 5 минутах езды — San Pedro или пляж, и в 10 минутах езды — Puerto Banús. Рядом с международными школами: Calpe International School, American School, Aloha College Marbella Рядом с несколькими полями для гольфа: Real Club de Golf de Guadalmina. Дом состоит из 3 спален, полностью меблирован, кухня полностью оборудована. Первый этаж: двухуровневая гостиная с камином, современная кухня, а также гостевой туалет. Второй этаж: главная спальня с собственной ванной комнатой и террасой с видом на поле Real Club de Golf de Guadalmina, а также 2 спальни с собственными ванными комнатами. Цокольный этаж: зона в стиле лофт, состоящая из просторной гостиной и спальни, а также небольшой ванной комнаты с душевой кабиной. Центральное кондиционирование. У дома есть сад спереди и сзади. Урбанизация также располагает общими садами и бассейном, открытым круглый год. Парковка для автомобиля на территории за воротами. Расходы, оплачиваемые арендодателем: коммунальные платежи (community fees), IBI, вывоз мусора (Garbage), система сигнализации. Установка системы кондиционирования зима-лето, система осмоса для воды на кухне, подключенная к холодильнику для подачи льда и воды. Корты для падл-тенниса В стоимость аренды включен 5G Wi-Fi и полное садовое обслуживание для вашего спокойствия. Кухня полностью укомплектована всей крупной и мелкой бытовой техникой, а также столовыми приборами, посудой и кухонной утварью. Кроме того, во всех спальнях имеется постельное белье и полотенца. Сообщество предлагает просторную парковку рядом с домом. Бассейн открыт круглый год, а в летние месяцы дежурит спасатель. Долгосрочная аренда (11 месяцев) С октября/ноября 2025 по июнь 2026: • €3,500/месяц • Оплата за 6 месяцев вперед • Депозит за 2 месяца • Трудовой договор • Последние 3 расчетных листка по зарплате • Налоговая декларация Аренда на время отпуска: • Июль: €10,000 нетто • Август: €12,000 нетто Если аренда оформляется на 1 полный год, то стоимость аренды составит €4,500/месяц (без торга).

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф