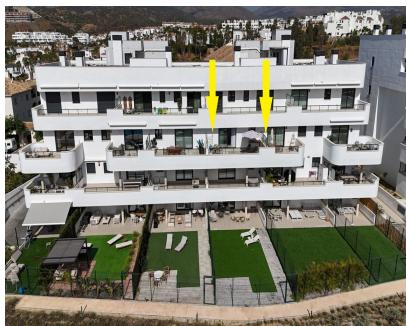


**Долгосрочная Аренда - Апартамент - Estepona**

**2.000€ / Месяц**



**Ref.-ID: MIBGR5195326**



**2**

**Estepona**



**2**



**103 m<sup>2</sup>**

**Апартамент**

Aranya Selwo – Свет, спокойствие и элегантность на Коста-дель-Соль Долгосрочная аренда – 2 спальни Добро пожаловать в Aranya Selwo Estepona — небольшой и элегантный жилой комплекс, состоящий всего из 68 апартаментов, расположенных в трёх зданиях и утопающих в зелёном оазисе покоя и солнца на прекрасной Коста-дель-Соль. Эти почти новые апартаменты с двумя спальнями, завершённые в 2024 году, находятся на втором этаже и предлагаются в долгосрочную аренду. Жильё наполнено светом, пространством и изяществом, а его юго-восточная ориентация обеспечивает максимум солнечного света и яркости — особенно в зимние месяцы. С площадью застройки 103 м<sup>2</sup> и открытой террасой 25 м<sup>2</sup> вы сможете наслаждаться плавным переходом между внутренним и внешним пространством. Терраса полностью меблирована — удобные шезлонги, обеденный стол и большой зонт делают её идеальным местом для завтраков на солнце или тёплых вечеров под звёздами. С террасы открывается панорамный вид на бассейн с солёной водой и средиземноморские сады — каждый день здесь словно маленький отпуск. Внутреннее пространство квартиры наполнено современностью и уютом. Открытая кухня объединена с гостиной и оснащена техникой высокого класса: большой американский холодильник с морозильной камерой, микроволновая печь, индукционная плита, духовка и посудомоечная машина. Через большое раздвижное окно есть прямой выход на террасу, создающий гармонию между домом и природой. Гостиная оформлена со вкусом: обеденный стол на шесть человек, удобный диван и ТВ-тумба с плоским экраном. Есть две ванные комнаты: • Одна ванная комната при спальне с душем «в уровень с полом» • Одна отдельная ванная комната с ванной Все спальни оснащены встроенными шкафами, а в коридоре расположены ещё два дополнительных шкафа, обеспечивающих дополнительное место для хранения. В апартаментах установлена центральная система кондиционирования воздуха (тепло/холод), создающая комфортный климат в течение всего года. Кроме того, в стоимость входит подземное парковочное место площадью около 12 м<sup>2</sup> и частное кладовое помещение около 8 м<sup>2</sup> с электричеством. Удобства и общие зоны Aranya предлагают современные удобства высокого уровня, доступные всем жителям: • Большой общий бассейн с солёной водой и системой естественной фильтрации • Пышные средиземноморские сады и просторные зелёные зоны • Полностью оборудованное коворкинг-пространство • Детская игровая площадка • Современный тренажёрный зал • Подземная парковка и частная кладовая с электричеством Расположение и окрестности Aranya Selwo находится в районе New Golden Mile, между Эстепоной и Сан-Педро-де-Алькантара — это престижное место, где идеально сочетаются тишина, природа и удобное расположение. Комплекс расположен в пешей доступности от парка Selwo Aventura, отличного места для семей и любителей природы. Благодаря активному председателю сообщества, его команде и садовнику, территория комплекса была превращена в настоящий средиземноморский оазис с типично андалузскими элементами — оливковыми деревьями, душистыми цитрусовыми, прекрасными жакарандами, виноградными лозами, инжиром, манго и гранатами. Всё это дополняет море цветов — лантана (испанский флаг), тулbagия, плумбаго, стрелиция (райская птица), гибискус и бугенвиллия, создающие атмосферу мечты под испанским солнцем. Район особенно подходит для семей: благодаря подземному переходу нет необходимости пересекать оживлённую трассу A-7, чтобы попасть прямо на приморскую набережную, которая тянется на километры — вплоть до Марбельи и Манильвы. Рядом с въездом на парковку комплекса также есть отдельная пешеходная дорожка, повышающая безопасность. В пешей доступности находятся небольшой супермаркет (с ежедневной свежей выпечкой) и один из последних аутентичных испанских тапас-баров — Bar Carrero, очаровательное заведение, любимое местными жителями. Благодаря удобному доступу к автомагистралям A-7 и AP-7, вы быстро доберётесь до Марбельи, Малаги или Гибралтара. Стильная квартира для долгосрочной аренды с 2 спальнями, где сочетаются свет, элегантность и качество жизни — идеальный вариант для тех, кто хочет круглый год наслаждаться солнцем, спокойствием и подлинным очарованием Коста-дель-Соль. Добро пожаловать в Aranya Selwo Estepona — место, где каждый день ощущается как новое начало.

**Расположение**

- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**бассейн**

- ✓ Общий

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Современного

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**вид**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

**Парковка**

- ✓ Подземная