Долгосрочная Аренда - Коммерческая - Puerto Banús

4.500€ / Месяц











Ref.-ID: MIBGR5209183 **Puerto Banús** **Коммерческая**

61 m2

ЭКСКЛЮЗИВ!! Редкая возможность приобрести в собственность (freehold) или в аренду (leasehold) успешный бар/ресторан/кафе в самом сердце Puerto Banus. Бизнес имеет постоянную клиентуру, а также сезонных туристов благодаря идеальному расположению прямо у главного входа в торговый центр El Corte Ingles. Заведение работает круглый год. Площадь помещения составляет 60sqm внутри, включая полностью функциональную кухню, и 90sqm террасы, часть которой выложена декингом. Терраса частично крытая и может быть закрыта в зимний период. Вариант аренды (leasehold) составит 125.000 плюс 4.600 ежемесячной арендной платы при оставшемся сроке контракта 3 года. И вариант «все включено»: помещение в собственность (freehold) + действующий бизнес: 900.000

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Кладовка
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Бар
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции