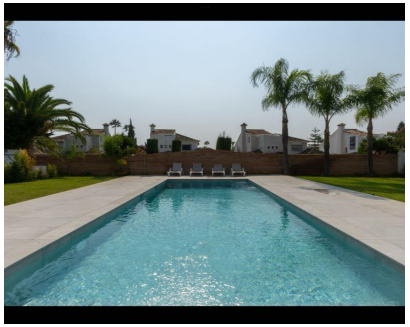
## Долгосрочная Аренда - Дом - Nueva Andalucía

# 13.000€ / Месяц











**Ref.-ID: MIBGR5215633** **Nueva Andalucía** **Дом**

**6** **6** **540 m2** **1200 m2**

Эта исключительная современная вилла расположена в одном из самых престижных районов Marbella, в самом сердце Golf Valley, в окружении гольф-полей мирового класса и всего в нескольких минутах от Puerto Banús, международных школ, ресторанов и всей необходимой инфраструктуры. При общей площади застройки 540 m² на просторном участке 1,200 m², эта великолепная резиденция предлагает шесть просторных спален и шесть ванных комнат, идеально сочетая в себе элегантность, комфорт и приватность в эксклюзивном жилом районе. Спроектированная в современном и функциональном стиле, вилла отличается открытыми и светлыми пространствами, панорамными окнами, наполняющими каждую комнату естественным светом, и использованием высококачественных материалов в отделке. Основная гостиная выходит прямо на большую террасу и к бассейну — идеальное место для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Полностью оборудованная кухня оснащена бытовой техникой премиум-класса и выполнена в современном дизайне, сочетающем стиль и практичность. Все спальни располагают собственными ванными комнатами, элегантным декором и уютной, расслабляющей атмосферой. Мастер-сюит выделяется своими размерами и прямым выходом в частный сад. Среди ключевых особенностей виллы — система кондиционирования (тепло/холод), полы с подогревом, мраморные полы, двойные стеклопакеты, электрические жалюзи, камин, Wi-Fi и оптоволоконная связь. Дополнительные удобства включают игровую комнату, зону барбекю, систему сигнализации, сейф и домофон. Территория виллы создана для отдыха и развлечений: здесь расположен впечатляющий частный бассейн в окружении тропических садов, обеденные зоны на открытом воздухе и пространства для семейного досуга. Гараж обеспечивает достаточно места для парковки нескольких автомобилей, гарантируя комфорт и безопасность. Эта потрясающая вилла представляет собой редкую возможность приобщиться к роскошному образу жизни Marbella в первоклассной локации рядом с гольф-полями, пляжем и всей инфраструктурой, наслаждаясь при этом абсолютным спокойствием и уединением.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа