

**Долгосрочная Аренда - Апартамент - Casares Playa**  
**1.500€ / Месяц**



**Ref.-ID: MIBGR5219572**

**Casares Playa**

**Апартамент**



**3**



**2**



**81 m2**

Фантастическая квартира на первом этаже с потрясающим видом на гольф и море. Эта красивая квартира с видом на запад теперь продается в Касарес Коста. Этот дом, расположенный в тихом закрытом поселке, предлагает очень многое. Всего в нескольких километрах от пляжа, этот район предлагает захватывающие виды, тишину и покой, но всего в 5 минутах езды на машине вы доберетесь до города и пляжа, где вы найдете множество пляжных баров, ресторанов и супермаркетов. ...все, что может предложить город. В этой квартире есть три спальни, две ванные комнаты, прекрасная светлая гостиная со столовой и большая терраса, выходящая на запад, с исключительным видом на гольф, море и горы. Эта недвижимость продается под ключ, полностью меблированная, с парковочным местом и кладовой. В настоящее время он сдается в долгосрочную аренду, поэтому его можно продать вместе с арендатором тем, кто ищет инвестиционную недвижимость для сдачи в аренду, которая будет работать на вас с первого дня. С точки зрения местоположения, этот отель расположен между всемирно известным 5-звездочным отелем, эксклюзивным поместьем для гольфа Finca Cortesin и прекрасным полем для гольфа Doña Julia. В квартиру можно попасть через оба входа, оба из которых закрыты шлагбаумами и охраной. Короче говоря, этот отель предлагает много. Красиво меблированный, с шикарной террасой с захватывающим видом на побережье и поле для гольфа, подземной парковкой и кладовой. Идеальное место для жизни, в поселке с ухоженными тропическими садами и общим бассейном. Низкие эксплуатационные расходы: Коммунальные платежи: 70 евро в месяц, IBI и мусор 430 евро. Все блоки в настоящее время обновляются и окрашиваются в белый цвет. ЭТО ОТЛИЧНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ. Просмотр настоятельно рекомендуется. Fantasticheskaya kvartira na pervom etazhe s potryasayushchim vidom na gol'f i more. Eta krasivaya kvartira s vidom na zapad teper' prodayetsya v Kasares Kosta. Etot dom, raspolozhennyy v tikhom zakrytom poselke, predlagayet ochen' mnogoye. Vsego v neskol'kikh kilometрах ot plyazha, etot rayon predlagayet zakhvatyvayushchiye vidy, tishinu i pokoy, no vsego v 5 minutakh yezdy na mashine vy doberetes' do goroda i plyazha, gde vy naydete mnozhestvo plyazhnykh barov, restoranov i supermarketov. ...vse, chto mozhet predlozhit' gorod. V etoy kvartire yest' tri spal'ni, dve vannyye komnaty, prekrasnaya svetlaya gostinaya so stolovoy i bol'shaya terrasa, vykhodyashchaya na zapad, s isklyuchitel'nym vidom na gol'f, more i gory. Eta nedvizhimost' prodayetsya pod klyuch, polnost'yu meblirovannaya, s parkovochnym mestom i kladovoy. V nastoyashcheye vremya on sdayetsya v dolgosrochnuyu arendu, poetomu yego mozhno prodat' vmeste s arendatorom tem, kto ishchet investitsionnuyu nedvizhimost' dlya sdachi v arendu, kotoraya budet rabotat' na vas s pervogo dnya. S tochki zreniya mestopolozheniya, etot otel' raspolozhen mezhdu vsemirno izvestnym 5-zvezdochnym otelem, eksklyuzivnym pomest'yem dlya gol'fa Finca Cortesin i prekrasnym polem dlya gol'fa Doña Julia. V kvartiru mozhno popast' cherez oba vkhoda, oba iz kotorykh zakryty shlagbaumami i okhranoy. Koroche govorya, etot otel' predlagayet mnogo. Krasivo meblirovannyy, s shikarnoy terrasoy s zakhvatyvayushchim vidom na poberezh'ye i pole dlya gol'fa, podzemnoy parkovkoy i kladovoy. Ideal'noye mesto dlya zhizni, v poselke s ukhozhennymi tropicheskimi sadami i obshchim basseynom. Nizkiye ekspluatatsionnyye raskhody: Kommunal'nyye platezhi: 70 yevro v mesyats, IBI i musor 430 yevro. Vse bloki v nastoyashcheye vremya obnovlyayutsya i okrashivayutsya v belyy tsvet. ETO OTLICHNAYA VOZMOZHNOST' DLYA INVESTITSII. Prosmotr nastoyatel'no rekomenduyetsya.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Подземная

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа