Долгосрочная Аренда - Апартамент - Estepona

1.850€ / Месяц











Ref.-ID: MIBGR5220136

Estepona

Апартамент

2

2

105 m2

Современная квартира в новостройке предлагается в аренду в эксклюзивном жилом комплексе Almenara Homes, расположенном в престижном районе Parque Central в самом сердце Estepona. Эта абсолютно новая недвижимость сочетает в себе современный дизайн, премиальную отделку и непревзойденное расположение — идеальный вариант для тех, кто ищет стильный и комфортный образ жизни, когда всё необходимое находится под рукой. При общей площади 105 m² квартира располагает двумя просторными спальнями и двумя элегантными ванными комнатами, одна из которых примыкает к спальне (en-suite). Светлая и просторная гостиная-столовая выделяется большими окнами, которые наполняют дом естественным светом и выходят на частную террасу, идеально подходящую для завтраков на солнце или отдыха на свежем воздухе в течение всего года. Современная кухня полностью оборудована высококачественной бытовой техникой и полным набором кухонной утвари, что позволяет заселиться немедленно. Вся квартира со вкусом обставлена элегантной и функциональной мебелью, обеспечивающей стиль и уют. Дополнительные преимущества включают частное парковочное место в подземном паркинге, кладовую и доступ к общему бассейну на крыше — уникальному пространству, откуда открываются панорамные виды на Estepona и Mediterranean Sea. В объекте также установлены кондиционер, центральное отопление, встроенные шкафы и имеется доступ к лифту, что обеспечивает максимальный комфорт и удобство. Комплекс Almenara Homes расположен в одном из самых востребованных и благоустроенных жилых районов Estepona. Parque Central — это современный городской квартал, известный своей спокойной атмосферой, широкими проспектами, зелеными зонами и близостью ко всем важным объектам инфраструктуры. В пешей доступности вы найдете супермаркеты, кафе, школы, аптеки, спортивные центры, рестораны и местные магазины. Благодаря отличному расположению с прямым выездом на автомагистраль A-7, вы сможете добраться до Marbella или Sotogrande всего за 20 минут, а до Málaga Airport — менее чем за час. Пляж и набережная находятся всего в нескольких минутах ходьбы, предлагая идеальный баланс между жизнью у моря и городским комфортом. Требуется внесение гарантийного депозита и подтверждение финансовой состоятельности. Только прямая аренда — без агентств недвижимости. Это идеальная возможность стать первым жильцом в совершенно новом доме в центре Estepona, в окружении удобств, комфорта и неповторимого средиземноморского шарма, который делает этот прибрежный город одним из самых популярных направлений на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная