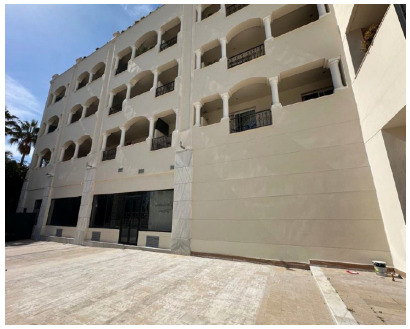
Долгосрочная Аренда - Коммерческая - Marbella

25.000€ / Месяц




Ref.-ID: MIBGR5252374 **Marbella** **Коммерческая**

5 **1000 m2**

Аренда коммерческого помещения на Golden Mile в Marbella Эксклюзивное коммерческое помещение в аренду на престижной Golden Mile в Marbella, расположенное на первом этаже знаменитого Guadalpín Apartment Hotel. Благодаря высокой проходимости, центральному расположению и близости к пляжу, это пространство представляет собой исключительную возможность для открытия бизнеса в сфере велнеса, здоровья или красоты в одном из самых востребованных районов Costa del Sol. Помещение, в котором ранее располагался спа-центр, находится в отличном состоянии, что позволяет осуществить быстрый запуск при минимальных инвестициях. Пространство включает: Действующий динамический бассейн Одинарные и двухместные процедурные кабинеты Водную зону Полностью оборудованную термальную зону Просторную зону отдыха Благодаря стратегическому расположению и постоянному потоку резидентов и туристов, объект идеально подходит для реализации проекта премиум-класса. Условия аренды: Требуется банковская гарантия сроком на один год Дополнительный депозит в размере 2 месяцев согласно правилам Торгово-промышленной палаты Коммунальные платежи (community fees) не включены

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

Категория
- ✔ Инвестиции

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Запад Ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

ВИД
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Сауна
- ✔ Ванная комната

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ