Долгосрочная Аренда - Дом - Guadalmina Alta

10.000€ / Месяц







Ref.-ID: MIBGR5264866 **Guadalmina Alta** **Дом**

4 **3** **224 m2** **815 m2**

Элегантная обновленная вилла с частным бассейном и открытым видом на зелень В тихой и зеленой урбанизации Valle del Sol, в районе San Pedro de Alcántara / Marbella, расположен дом, гармонично сочетающий в себе приватность и спокойствие с удобством развитой инфраструктуры. Международные школы, гольф-поля, магазины и рестораны находятся в непосредственной близости, а San Pedro и побережье — всего в нескольких минутах езды. Дом был отремонтирован в 2015 году, что позволило обновить его и адаптировать к современным стандартам комфорта, сохранив при этом его архитектурный облик. Дом раскрывается постепенно. При входе вы попадаете в небольшой холл, который задает тон логичному зонированию пространства. Справа находится главная спальня с интегрированной ванной комнатой и гардеробной — комфортная и приватная зона на основном уровне дома. Далее вы попадаете в светлую кухню открытой планировки с обеденной зоной, идеально подходящую для повседневной жизни и приема гостей. Несколько ступеней вниз ведут в эффектную гостиную с очень высокими потолками и большими панорамными окнами, которые наполняют интерьер естественным светом. Центральным элементом гостиной является дизайнерский камин, создающий особую атмосферу уюта. Дом оборудован электрическими жалюзи для комфорта и приватности. Из гостиной, спустившись еще на несколько ступеней, вы попадаете на другой уровень, где расположены две спальни с ванными комнатами, а также дополнительное пространство, которое можно использовать как кабинет, офис или переоборудовать в отдельную комнату. Дом расположен на большом участке с частным бассейном и открытым видом на зеленую зону, без плотной застройки перед домом, что создает ощущение простора и спокойствия. К дому пристроено дополнительное помещение с отдельным входом, которое можно использовать как гостевую комнату или кабинет, либо, при желании, объединить с гостиной для увеличения основной жилой площади. На участке расположен отдельный тренажерный зал площадью 50 m². В доме также имеется дополнительное техническое подвальное помещение, расположенное на участке и полностью скрытое под землей, с достаточным пространством для хранения чемоданов, сезонных вещей и других предметов. Предусмотрена парковка и carport для автомобиля. Этот дом — продуманное пространство для комфортной, спокойной и качественной жизни в Marbella, где архитектура, свет, локация и обновленное состояние находятся в идеальном балансе.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Крытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода