

**Долгосрочная Аренда - Апартамент - Estepona**  
**2.200€ / Месяц**



**Ref.-ID: MIBGR5264893**

**Estepona**

**Апартамент**



**2**



**2**



**100 m2**

ESTEPONA, BENATALAYA.. Nice 2 Bedroom, 2 Bathroom south facing apartment. Front line golf views ONLY TENANT WITH REFERENCES, must provide proof of income Minimum 6 months payment in advance, 2 months deposit A modern and spacious apartment for rent in a highly sought-after and privileged residential complex in the Atalaya/ Benahavis area. walking distance to Mercadona and a short drive away from San Pedro and Puerto Banus. The apartment has a privileged location within the urbanization, overlooking the golf course Built to a very high specification the apartment comes equipped with hot and cold air-conditioning throughout and marble flooring. The living/dining room is light and spacious and opens to the covered terrace. The kitchen is fully equipped with high quality appliances The master bedroom is en-suite; the bathroom has underfloor heating, a bath tub, separate shower, double sink. The second bedroom is set up with two single beds. Next door is a bathroom with underfloor heating, Both bedrooms have fitted wardrobes. The apartment has an allocated garage space and storage room The urbanisation boasts over 25,000 m2 of mature gardens, a fully equipped gymnasium, a spa and 4 outdoor community pools and an indoor pool, 24-hour security and all essentials within walking distance.

**Расположение**  
✓ Рядом с морем  
✓ Рядом с городом  
✓ Близко к школам  
✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**  
✓ Восток  
✓ Запад

**Состояние**  
✓ Хорошее

**бассейн**  
✓ Общий  
✓ Закрытый  
✓ С подогревом

**Климат-контроль**  
✓ Кондиционер  
✓ Пре-установленный  
✓ Кондиционер холодного воздуха  
✓ Кондиционер горячего воздуха

**вид**  
✓ Сад

**Особенности**  
✓ Крытая терраса  
✓ Лифт  
✓ Встроенные шкафы  
✓ Приватная терраса  
✓ Тренажерный зал  
✓ Сауна  
✓ Кладовка  
✓ Подсобное помещение  
✓ Ванная комната  
✓ Мраморные полы  
✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**  
✓ По желанию

**Кухня**  
✓ Полностью оборудованная

**Сад**  
✓ Общественный

**меры безопасности**  
✓ Огражденный комплекс  
✓ Охрана 24 часа

**Парковка**  
✓ Подземная

**Коммунальные услуги**  
✓ Электричество  
✓ Питьевая вода

**Категория**  
✓ Дома для отдыха  
✓ Элитная