

**Долгосрочная Аренда - Дом - Benahavís**  
**8.500€ / Месяц**



**Ref.-ID: MIBGR5288008**

**Benahavís**

**Дом**



**4**



**6**



**585 m2**



**656 m2**

Exceptional 4-storey villa for long-term rental in Benahavís Located in the prestigious gated community of Benahavís Hills, with 24-hour security, this magnificent villa offers an exclusive lifestyle surrounded by nature and tranquility. The property is distributed over four levels, all connected by a private elevator, and features outdoor spaces on each floor. The entrance level comprises an elegant hall with built-in wardrobes, a guest toilet, an elevator, and a staircase. The main floor offers a spacious and bright living-dining room with access to terraces, as well as a fully equipped open-plan kitchen with a pantry. The bedroom level houses three spacious double bedrooms, all with en-suite bathrooms, underfloor heating, and direct access to private terraces and balconies. The master bedroom stands out with its dressing room and ample outdoor space. The lower floor, with direct access to the garden and pool, features a large leisure area, a very spacious fourth bedroom with en-suite bathroom, a second kitchenette at pool level, a laundry room and a fifth full bathroom. The exterior boasts gardens on every level, a private heated pool with an electric cover, and a carport. Key features: \* Private elevator to every floor \* Terraces and gardens on every level \* Smart TV in every bedroom \* All bedrooms EN-SUITE with terrace/ balcony \* Private heated pool with electric cover \* Gated community with 24-hour security \* Garden and pool maintenance included An exceptional property for enjoying maximum comfort and privacy in one of the most exclusive areas of the Costa del Sol.

**Расположение**

- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

**Парковка**

- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Приватная