## Долгосрочная Аренда - Дом - San Pedro de Alcántara

# 16.000€ / Месяц











**Ref.-ID: MIBGR5297293** **San Pedro de Alcántara** **Дом**

**7** **8** **550 m2** **1500 m2**

Идеальная семейная резиденция с отличным арендным потенциалом. Эта великолепная прибрежная вилла расположена в непревзойденном месте, всего в нескольких шагах от набережной и золотых песков San Pedro de Alcántara. Продуманная до мелочей с точки зрения комфорта, стиля и практичности, она предлагает идеальные условия для современной средиземноморской жизни в одном из самых востребованных прибрежных районов Marbella. Благодаря уникальной планировке и гибкому распределению пространства, объект легко адаптируется под различные сценарии — будь то семейный дом, гостевая резиденция или даже выгодная инвестиция и бизнес-возможность. Вилла разделена на два полностью независимых блока, что делает ее идеальной для больших семей, приема гостей или использования в качестве универсального варианта размещения. Каждый уровень был тщательно спланирован для создания обособленной и функциональной жилой среды. Верхний этаж включает светлую гостиную-столовую открытой планировки, современную кухню и выход на крытую террасу, которой можно пользоваться круглый год. На этом уровне также расположены три просторные спальни с ванными комнатами, спроектированные для обеспечения приватности и комфорта. Отсюда открывается вид на плавательный бассейн. Нижний уровень выходит в ухоженный сад с пышным газоном, где находится еще одна гостиная, столовая и кухонная зона открытой планировки. Из пяти просторных спален с ванными комнатами на этом этаже три имеют прямой выход в сад, объединяя внутреннее и внешнее пространство. Эти люксы исключительно просторны и включают дополнительные зоны отдыха, создавая самодостаточное и универсальное жилое пространство. В общей сложности вилла предлагает две полноценные гостиные, две кухни, восемь просторных спален и восемь современных ванных комнат. Открытые площадки — одна из главных особенностей объекта. Частный бассейн, ориентированный на юг, джакузи и терраса под биоклиматической перголой создают уютную атмосферу для отдыха и развлечений. Солярий на крыше предлагает панорамные виды и солнце в течение всего дня, а частный сад дарит ощущение спокойствия и уединения. Дополнительные характеристики включают кондиционирование воздуха, окна с тройным остеклением, двойной гараж, навес для машины и достаточное количество парковочных мест для нескольких автомобилей. Благодаря южной и западной ориентации вилла наполнена естественным светом в течение всего дня. Расположенная на тихой жилой улице всего в нескольких минутах от пляжа и в пешей доступности от магазинов, школ и ресторанов, эта вилла представляет собой поистине исключительную возможность — будь то в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха с арендным потенциалом или бутик-проекта в сфере гостеприимства. У подножия живописного городка San Pedro de Alcántara, сохранившего весь колорит старинных очаровательных андалузских деревень, находится анклав San Pedro de Alcántara Beach, который в настоящее время соединен с Puerto Banús красивой набережной с высокими пальмами и золотистыми пляжами, где расположены знаменитые рестораны и эксклюзивные пляжные клубы. В этом тихом и благоустроенном жилом районе широкие проспекты связывают окрестности с новыми апартаментами и небольшими виллами с андалузским акцентом. Это идеальное место для тех, кто ищет идеальное сочетание пляжа и города со всеми вытекающими преимуществами: услугами, удобствами и близостью к знаменитым Puerto Banús, Marbella и Guadalmina.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа