

**Долгосрочная Аренда - Дом - Puerto Banús**  
**4.000€ / Месяц**



**Ref.-ID: MIBGR5306317**

**Puerto Banús**

**Дом**



**4**



**3**



**224 m2**

Расположенный в престижной урбанизации Azalea Beach, всего в нескольких шагах от моря и рядом с Puerto Banús, этот элегантный таунхаус сочетает центральную локацию и редкую тишину. Дом находится напротив парка, что создаёт ощущение приватности и спокойствия, оставаясь при этом в пешей доступности от пляжа, ресторанов, магазинов и школ. Общая площадь 224 м², восточная ориентация, распределение на нескольких уровнях. На главном этаже уютная передняя терраса в формате garden-patio, светлая гостиная с камином и современная кухня открытого типа. Из гостиной есть выход во внутренний задний двор. В доме 4 спальни, несколько ванных комнат, гостевой санузел с зоной прачечной, отдельные апартаменты с kitchenette, терраса на крыше, гардеробная и частный гараж на 2 автомобиля. Оснащён кондиционированием, сигнализацией, полностью меблирован и недавно обновлён. Комплекс предлагает ухоженные сады и коммунальный бассейн. Прекрасный вариант для долгосрочной аренды рядом с морем в престижной и спокойной зоне.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Улица

**Коммунальные услуги**

- ✓ Телефон