**Долгосрочная Аренда - Апартамент - Nagüeles**

# 2.800€ / Месяц











**Ref.-ID: MIBGR5309239**

**Nagüeles**

**Апартамент**

**3**

**2**

**139 m2**

ДОСТУПНО С ИЮЛЯ НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК Апартаменты на нижнем этаже для долгосрочной аренды в Nagüeles, Marbella – Golden Mile Откройте для себя эти очаровательные апартаменты на нижнем этаже, расположенные в эксклюзивном районе Nagüeles, в самом сердце Golden Mile в Marbella — одном из самых престижных и востребованных районов города. Превосходное расположение обеспечивает привилегированный образ жизни: всего 5 минут езды до пляжа и около 10 минут пешком до знаменитого Marbella Club Hotel в окружении первоклассных ресторанов, сервисов и развлекательных заведений. Объект площадью 139 m² (общая) и 115 m² (жилая) грамотно спланирован и включает три просторные спальни, две современные ванные комнаты, светлую гостиную-столовую и недавно отремонтированную кухню открытой планировки, полностью оборудованную качественной бытовой техникой, сочетающую в себе функциональность и современный стиль. Апартаменты также располагают уютной частной террасой с видом на сад, создающей идеальную атмосферу для отдыха и наслаждения спокойствием. Квартира находится в хорошем состоянии, полностью меблирована и готова к заселению. В распоряжении жильцов встроенные шкафы, кондиционер и восточная ориентация окон, обеспечивающая обилие естественного света в течение дня. Расположенные на нижнем этаже ухоженного жилого комплекса, апартаменты предоставляют доступ к живописным общим садам и бассейну, что создает комфортную и расслабляющую обстановку. Объект подходит для проживания с детьми, домашними животными и удобен для людей с ограниченной мобильностью, что делает его идеальным вариантом для семей или тех, кто ищет комфорт и доступность в одной из лучших локаций Marbella. Это отличная возможность для долгосрочного проживания в элитном районе, сочетающем в себе элегантность, спокойствие и близость ко всей необходимой инфраструктуре.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Доступ для инвалидов

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Инвестиции