Долгосрочная Аренда - Апартамент - Torre Real

2.500€ / Месяц











Ref.-ID: MIBGR5319358

Torre Real

Апартамент

3

3

214 m2

Эксклюзивные роскошные апартаменты в Río Real, 195 m2. Море, гольф и просторные террасы Расположенный в престижном сообществе Vista Golf в Río Real, этот исключительный объект предлагает пространство и приватность, характерные для виллы, в одном из самых изысканных жилых районов Marbella, всего в 5 минутах от центра города Marbella и в непосредственной близости от пляжа. Обладая площадью около 195 m2 согласно данным Cadastre (включая террасы), апартаменты выделяются своими щедрыми пропорциями, элегантной планировкой и великолепными открытыми зонами. Объект располагает 3 просторными спальнями и 3 ванными комнатами, две из которых — смежные (en-suite). Каждая спальня имеет выход на собственную большую террасу, что создает три независимых открытых пространства и обеспечивает приватность для каждого гостя. Основная терраса, соединенная с гостиной и главной спальней, служит полноценной лаунж-зоной на свежем воздухе с мягкой мебелью, большим обеденным столом и открытым видом на море и поле для гольфа, рядом со знаменитым Río Real Golf Club. Вторая спальня-сюит располагает террасой с видом на бассейн, а третья спальня предлагает частную террасу с видом на сады сообщества. Недавно отремонтированный и со вкусом обновленный интерьер включает просторную гостиную, несколько телевизоров, кондиционирование, отопление и высокоскоростной WiFi. В стоимость входит большое частное парковочное место с прямым доступом. Объект находится на закрытой охраняемой территории в одной из самых востребованных локаций Marbella East. Размещение до 6 гостей. Доступно для аренды на две недели или помесячно. Идеальный вариант для тех, кто ищет простор, уединение и высококлассный уровень жизни, сочетающий близость к морю, гольф-полям и центру города. High Season (Jun–Aug) Min 2 Weeks: 2.000 per week | Whole month: 7.500 Mid Season (Mar–May, Sep–Oct) Min 2 Weeks: 1.100 per week | Whole month: 3.500 Low Season (Nov–Feb) Min 2 Weeks: 750 per week | Whole month: 2.500 Доступен Сокращенный информационный документ (Abbreviated Information Document). Налоги (ITP). Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. Арендная плата включает коммунальные платежи сообщества. (Article 20.1 of the Spanish Urban Leases Act – Ley de Arrendamientos Urbanos). Индивидуальные коммунальные услуги (вода, электричество и газ): оплачиваются Арендатором в зависимости от потребления (Article 20.3 of the Ley de Arrendamientos Urbanos). Установленный законом гарантийный депозит: арендная плата за два месяца (Article 36.5 of the Ley de Arrendamientos Urbanos). Дополнительная гарантия (по желанию): два месяца. Комиссия агентства недвижимости и расходы, связанные с оформлением договора, оплачиваются Арендодателем. Налог на передачу прав собственности (Property Transfer Tax), применимый к аренде (Article 7.1.B of the Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales и Actos Jurídicos Documentados – TRLITPAJD), оплачивается Арендатором. ERE

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода