Долгосрочная Аренда - Дом - Nagüeles

18.000€ / Месяц











Ref.-ID: MIBGR5356054 **Nagüeles** **Дом**

6 **6** **719 m2** **2032 m2**

Доступно с October 2026 Роскошная классическая и элегантная вилла, расположенная в престижном жилом сообществе Sierra Blanca. Исключительные виды с 5 террас и из сада на море (юг) и гору La Concha с тыльной стороны (север). Участок: 2,032 m2 Застройка: 992 m2 (кадастровая) Застройка: 719m2 5 спален с ванными комнатами en-suite + апартаменты с 1 спальней. Впечатляющий сад, ориентированный на юг, с ухоженными газонами, элегантным павильоном и красивым подогреваемым бассейном с каскадными водопадами. У великолепного главного входа вы найдете антикварный фонтан в окружении апельсиновых деревьев. Вилла спроектирована в классическом средиземноморском стиле; поместье предлагает внушительные антикварные въездные ворота, ведущие во внутренний двор. Главный вход в дом состоит из второй антикварной входной двери с отделкой камнем и впечатляющим мрамором в римском стиле. При входе в дом открывается вид на впечатляющий холл с потолком типа «кафедральный собор» и лестницей, ведущей на 2nd floor. Ground- 1st floor: Сразу за холлом на этом этаже доминирует очень элегантная и просторная гостиная с антикварным камином и большими раздвижными стеклянными дверями, которые выходят на фантастическую террасу, облицованную мрамором. Библиотека в стиле галереи со вторым антикварным камином, двухуровневая столовая с эркерами. Полностью оборудованная основная кухня с зоной для завтрака в юго-восточном углу здания имеет выход на кухонную террасу с обеденным столом и лестницей, ведущей в центральный сад с впечатляющим видом на море. Этот этаж дополняют две спальни en suite, гостевой туалет в холле и еще одна гостевая спальня en suite с собственной красивой приватной террасой, ведущей к боковой части центрального сада. Вторая спальня, также en suite, расположена в юго-западном углу здания. Раздвижные двери и лестницы на террасах комнат обеспечивают доступ к основному саду и бассейну. 2nd floor: На верхний уровень 2nd floor ведет массивная мраморная лестница в прихожей. На этом этаже расположены две просторные спальни en suite и главная спальня (master bedroom). Спальни оборудованы большими стеклянными раздвижными дверями и террасами, ориентированными на юг и восток. Главная спальня отличается великолепным сводчатым деревянным потолком и частной террасой с потрясающим видом на море, Gibraltar и North Africa. Гардеробная, большая ванная комната из розового мрамора с джакузи и отдельным душем завершают жилую зону главной спальни. Цокольный этаж с гаражом и апартаментами для гостей/персонала (Granny-Flat): Электрические раздвижные ворота открывают доступ к подъездной дорожке к гаражу на цокольном уровне. Отдельные электрические раздвижные ворота служат въездом в огромный гараж площадью около 350 m2. Там можно припарковать как минимум 5 автомобилей. В гараже есть ряды окон на южной и восточной сторонах, обеспечивающие пространство светом и свежим воздухом. Одна входная дверь в цокольные апартаменты также находится в гараже. Главный вход в эти отдельные апартаменты расположен на западной стороне здания. В апартаментах есть гостиная с обеденной зоной, спальня en suite и полностью оборудованная новая кухня. Это поместье расположено всего в нескольких минутах от центра Marbella и в 15 минутах от Puerto Banus. Sierra Blanca — безусловно, одна из самых эксклюзивных и охраняемых закрытых урбанизаций Marbella. Вам доступен сокращенный информационный документ. Расходы: Налоги (ITP или VAT+AJD) + нотариальные и регистрационные расходы. Коммунальные платежи включены в стоимость аренды и оплачиваются арендодателем (Статья 20.1 Закона Испании о городской аренде – LAU). Индивидуальные коммунальные услуги и сервисы (вода, электричество, газ и т. д.) оплачиваются согласно потреблению арендатором (Статья 20.3 LAU). Установленный законом залог эквивалентен арендной плате за один месяц для долгосрочной жилой аренды и арендной плате за два месяца для сезонной аренды (Статья 36 LAU). В соответствующих случаях может потребоваться дополнительный гарантийный депозит в размере до двухмесячной арендной платы. Комиссионные агентства недвижимости и расходы на составление договора аренды несет арендодатель, в соответствии с действующим законодательством и характером аренды. В Andalusia долгосрочная жилая аренда, составляющая постоянное место жительства арендатора, освобождается от налога на передачу собственности (ITP) согласно статье 33.2.24 Закона 5/2021 о переданных налогах. При краткосрочной/сезонной аренде налог на передачу собственности (ITP), применимый к аренде (Статья 7.1.B TRLITPAJD), оплачивается арендатором. Данная информация предоставляется исключительно в ознакомительных целях и в соответствии со статьей 20.1.c) Общего закона Испании о защите прав потребителей и пользователей (TRLGDCU). ERE

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Без мебели

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ гараж