## Долгосрочная Аренда - Дом - Nueva Andalucía

# 11.500€ / Месяц











**Ref.-ID: MIBGR5365903** **Nueva Andalucía** **Дом**

**2** **3** **287 m2** **400 m2**

Современная вилла в самом сердце Nueva Andalucía Доступно с 1.11.2026! Эта недавно построенная современная вилла является ярким примером современной бетонной архитектуры, предлагая изысканную роскошь и непринужденную жизнь в формате open-plan. Идеально расположенная в самом сердце Nueva Andalucía, недвижимость обладает непревзойденной локацией всего в одной минуте от всемирно известного Puerto Banús и в пешей доступности от высококлассных бутиков, изысканных ресторанов и всех необходимых объектов инфраструктуры. Центр города Marbella и San Pedro находятся всего в нескольких минутах езды, что обеспечивает одновременно удобство и эксклюзивность. Элегантное внутреннее пространство Распределенная по трем безупречно спроектированным уровням, вилла предлагает 2 просторные спальни и три роскошные ванные комнаты, с возможностью создания дополнительной спальни или независимой гостевой студии. 287 m² изысканного внутреннего пространства залиты естественным светом благодаря панорамным окнам от пола до потолка, которые стирают границы между внутренним и внешним жилым пространством. На первом этаже расположена изысканная гостиная и столовая открытой планировки, плавно переходящая на просторные террасы, что создает идеальные условия для приема гостей или спокойного семейного отдыха. Ультрасовременная кухня полностью оборудована бытовой техникой премиум-класса и красиво интегрирована в жилое пространство, сочетая в себе функциональность и современную элегантность. На верхних уровнях расположены безмятежные спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Мастер-сюит — это настоящий оазис спокойствия с роскошной ванной комнатой, оснащенной отдельно стоящей ванной, тропическим душем и просторной гардеробной. По всей вилле установлены полы с подогревом и встроенная система кондиционирования, обеспечивающие комфорт в каждой комнате круглый год. Изысканные открытые пространства Открытые площадки спроектированы так, чтобы подчеркнуть средиземноморский стиль жизни. Залитая солнцем терраса площадью 100 m², ориентированная на юг, предлагает несколько зон для отдыха и обедов, идеально подходящих как для релаксации, так и для развлечений. Подогреваемый бассейн, дополненный стильной летней кухней и зоной BBQ, окружен элегантными зонами chill-out, которые приглашают наслаждаться долгими днями и вечерами на свежем воздухе. Расположенная на ландшафтном участке площадью 400 m², вилла обеспечивает максимальную приватность и располагает садом, не требующим сложного ухода, идеально балансируя между роскошью и практичностью. Парковка и удобства Частный гараж вместимостью до 4 автомобилей Дополнительный навес для 2 машин Эта исключительная вилла представляет собой редкую возможность стать владельцем современной роскошной резиденции в одном из самых востребованных районов Marbella, сочетающей в себе архитектурную элегантность, премиальную отделку и непревзойденный стиль жизни. Условия аренды - Гарантийный депозит: арендная плата за 2 месяца - Комиссия агентства: 1 месяц - Срок аренды: возможна сезонная и долгосрочная аренда до 11 месяцев

**Расположение**
- Город
- Коммерческая зона
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- восток
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная
- Новое строительство

**бассейн**
- Частный бассейн
- бассейн с подогревом
- Место для бассейна

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Камин
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- Вид на море
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Виды на внутренний двор
- Городские Просмотров
- Лесные Просмотров
- Уличные Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Игровая комната
- Апартаменты для гостей
- Гостевой дом
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Джакузи
- Бар
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Ресторан на территории
- Детский сад
- Рядом с мечетью
- Размещение персонала
- Возле церкви
- Подвал
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Полностью меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа
- Сейф

**Парковка**
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Открытая парковка
- Парковка на улице
- Несколько парковки
- Общий гараж
- Частная парковка
- Зарядная станция для электромобилей

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон
- Газ
- Фотоэлектрические солнечные панели
- Солнечный нагрев воды

**Категория**
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- С разрешением на строительство
- Современного