Долгосрочная Аренда - Апартамент - Guadalmina Alta

3.000€ / Месяц











Ref.-ID: MIBGR5366992

Guadalmina Alta

Апартамент

3

2

115 m2

БЕЗ ТЕРРАСЫ БЕЗ ЛИФТА , 1ST FLOOR Расположенные в престижной урбанизации Terrazas de Guadalmina, эти великолепно отремонтированные апартаменты на первом этаже предлагают идеальное сочетание стиля, комфорта и жизни рядом с гольф-полями в одном из самых востребованных жилых районов Marbella. Terrazas de Guadalmina находится в тихом месте на первой линии гольфа, примыкая непосредственно к престижному Guadalmina Golf Course. Объект отличается спокойной атмосферой, находясь при этом всего в одной минуте ходьбы от оживленного Guadalmina Commercial Centre — сердца повседневной жизни в Guadalmina Alta. Апартаменты включают три просторные спальни и две ванные комнаты. Светлая гостиная-столовая, ориентированная на юг, вместе с главной спальней, в течение всего дня наполнены естественным светом и имеют прямой выход на уютную открытую террасу. Две гостевые спальни расположены в задней части апартаментов, что обеспечивает приватность и тихую обстановку, идеальную для семейного проживания или приема гостей. Благодаря полному ремонту, объект выглядит свежо и современно, сочетая в себе актуальный комфорт и элегантный средиземноморский стиль. Просторная гостиная и обеденная зона создают гостеприимное пространство как для отдыха, так и для приема гостей, а полностью оборудованная кухня открытой планировки стильна, практична и идеально подходит для комфортного круглогодичного проживания. Резиденты Terrazas de Guadalmina имеют доступ к ухоженным общим садам, большому плавательному бассейну и корту для падл-тенниса, что создает идеальный баланс между отдыхом и активным образом жизни на свежем воздухе. Одним из главных преимуществ этого объекта является его исключительная пешая доступность. Буквально в одной минуте ходьбы находится Guadalmina Commercial Centre, где есть все необходимое для легкой повседневной жизни: супермаркеты, банки, кафе, бары, рестораны, аптеки, салоны красоты и офисы. Он по праву считается социальным и практическим центром Guadalmina Alta, что делает это местоположение одним из самых удобных в районе. Всего в нескольких минутах езды от San Pedro Alcántara, Puerto Banús, Marbella и пляжа, эта локация предлагает превосходную транспортную доступность, сохраняя при этом спокойное очарование сложившейся гольф-урбанизации. Это идеальный дом для профессионалов, любителей гольфа, пар или семей, ищущих качественную долгосрочную аренду в безопасном и благоустроенном сообществе, где все необходимое находится прямо у порога. Редкая возможность насладиться всем лучшим, что предлагает жизнь в Guadalmina — гольф, стиль, удобство и комфорт в одном исключительном доме.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная