Долгосрочная Аренда - Апартамент - Estepona

2.600€ / Месяц











Ref.-ID: MIBGR5367319

Estepona

Апартамент

2

2

80 m2

Современные апартаменты в аренду в Estepona, расположенные в эксклюзивном жилом комплексе Oceana Gardens (Cancelada – New Golden Mile). Это абсолютно новая недвижимость, спроектированная для обеспечения комфорта, функциональности и высокого качества жизни на Costa del Sol. Апартаменты площадью 80 m² расположены на одном уровне и включают 2 спальни и 2 современные ванные комнаты, что делает их идеальным вариантом для тех, кто ищет практичное и современное жилье. Просторная гостиная открытой планировки (почти 24 m²) плавно соединена с полностью оборудованной кухней, создавая светлую и уютную атмосферу благодаря панорамным окнам. Одной из ключевых особенностей является крытая терраса площадью 20 m², которая идеально подходит для наслаждения средиземноморским климатом круглый год — будь то отдых, удаленная работа или обеды на свежем воздухе. Объект оснащен системой кондиционирования воздуха (тепло/холод), включает подземную парковку и кладовую для максимального удобства. Недвижимость имеет класс энергоэффективности B, что обеспечивает экономичность и низкое потребление ресурсов. Жилой комплекс предлагает превосходную инфраструктуру курортного типа, включая бассейн с подогревом, тренажерный зал и социальный клуб — и все это в современной, спокойной и безопасной среде. Расположенный в Cancelada, в самом сердце New Golden Mile, объект находится всего в 5–10 минутах от пляжа, в непосредственной близости от полей для гольфа, ресторанов и всей необходимой инфраструктуры, с удобным доступом к Marbella, Puerto Banús и Estepona. Идеальный вариант для долгосрочной аренды, прекрасно подходящий для пар, семей или удаленных сотрудников, ищущих современное и не требующее сложного ухода жилье в премиальной локации.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Порт
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная