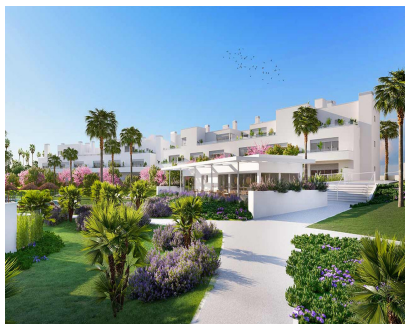


**Долгосрочная Аренда - Апартамент - Bel Air**  
**3.500€ / Месяц**



**Ref.-ID: MIBGR5370334**

**Bel Air**

**Апартамент**



**3**



**2**



**118 m2**

Современная 3-комнатная «умная» квартира (новая/модернизированная/современная) в Белаире, Эстепона – меблированная, с красивой террасой, бассейном и гаражом – 3500 евро в месяц в течение 11 месяцев. 3 спальни | 2 ванные комнаты | Общая площадь 118 м<sup>2</sup> (включая 22 м<sup>2</sup> частный балкон) 2 этаж, лифт | Гаражное место и кладовая включены Доступно с 1 июля 2026 г. Новая/модернизированная/современная квартира в аренду в Эстепоне – Acqua Gardens, Белаир Бренд новый меблированная 3-комнатная квартира с 2 ванными комнатами сдается в аренду в Белаире, Эстепона, в популярном жилом комплексе Acqua Gardens. Этот «умный» дом предлагает высокий уровень комфорта и современные удобства, всего в 5 минутах ходьбы от пляжа, со всеми удобствами поблизости. Идеально подходит для среднесрочной аренды или сезонного переезда на Коста-дель-Соль. Основные характеристики: Общая площадь 118 м<sup>2</sup>, включая частную террасу площадью 22 м<sup>2</sup> Квартира на втором этаже с лифтом 3 комфортабельно меблированные спальни со встроенными шкафами 2 современные ванные комнаты с высококачественной отделкой Полностью меблирована мебелью от El Corte Inglés и VoConcept Технологии «умного дома»: моторизованные жалюзи, система сигнализации с дистанционным управлением и зональный климат-контроль Система кондиционирования и отопления Air-Zone (энергоэффективная) Включены новая стиральная машина с сушкой Bosch, индукционная варочная панель Bosch, конвекционная печь Bosch, микроволновая печь Bosch, вытяжка Bosch над варочной панелью и посудомоечная машина Bosch. Улучшенная отделка, ванные комнаты и моторизованные жалюзи включены. Частное подземное парковочное место. Оптоволоконный интернет установлен и включен в стоимость проживания от 3 месяцев. Удобства жилого комплекса: Офис в третьей спальне со стеклянным столом, диваном и двуспальной кроватью Общий бассейн Тренажерный зал/фитнес-зал в комплексе Комната отдыха/клуб для жильцов Закрытый охраняемый комплекс с благоустроенными садами и лифтом Превосходное расположение в Белэре – в шаговой доступности от всех удобств Эта квартира расположена в Белэре, Эстепона, между Марбельей и центром города Эстепона. Идеально подходит для семей, профессионалов или пенсионеров. Ближайшие удобства включают: Супермаркеты: Lidl и Mercadona Банк Сабадель Местная аптека Разнообразные рестораны, кафе и винные бары Ближко к спа-салонам и оздоровительным центрам 5 минут пешком до пляжа Быстрый доступ к автомагистрали А-7 и общественному транспорту – доступна с июля 2026 года.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Элитная