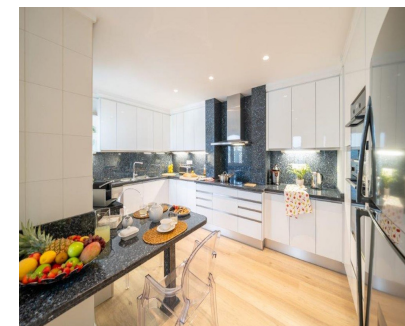
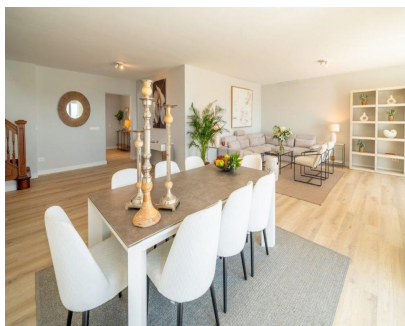
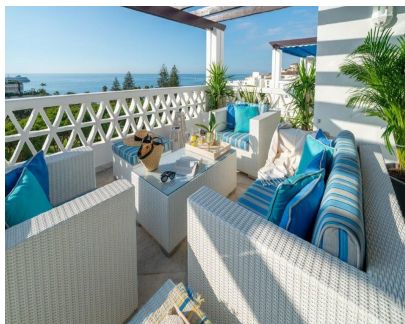


## Долгосрочная Аренда - Апартамент - Puerto Banús 15.000€ / Месяц



Ref.-ID: MIBGR5374153

Puerto Banús

Апартамент



4



4



284 m2

Exceptional beachfront duplex apartment situated in one of the most sought-after complexes in the heart of Puerto Banús. This exclusive development offers direct access to the beach, beautifully maintained communal gardens, three swimming pools, 24-hour concierge and security, an on-site restaurant open year-round, and access to a nearby gym and spa. The property welcomes you with an elegant entrance hall leading to a spacious fully equipped kitchen with a separate utility/laundry room. The main level features an expansive living and dining area flooded with natural light through floor-to-ceiling windows, opening onto a [ ] terrace with stunning views. The sleeping quarters on this level include three generously sized bedrooms: two with en-suite bathrooms and a third guest bedroom with a separate full bathroom. The upper level is dedicated to a magnificent master suite with a private en-suite bathroom, complemented by an additional large space ideal as a home office, studio, or private lounge. A rare opportunity to own a luxurious residence in a prime location, within walking distance to all amenities, including El Corte Inglés.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Порт
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Детский сад
- ✓ Размещение персонала

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная