Долгосрочная Аренда - Дом - Guadalmina Baja

45.000€ / Месяц











Ref.-ID: MIBGR5374861 **Guadalmina Baja** **Дом**

8 **10** **1303 m2** **3112 m2**

Расположенная в престижном анклаве Guadalmina Baja, эта необыкновенная современная вилла представляет собой эталон изысканной роскоши, архитектурной элегантности и жизни в стиле курорта. Окруженная вековыми деревьями и находящаяся всего в нескольких шагах от побережья Mediterranean, эта резиденция предлагает исключительное сочетание приватности, утонченности и современного комфорта в одном из самых востребованных жилых районов Marbella. Спроектированная с безупречным вниманием к деталям, вилла демонстрирует эффектную современную архитектуру, смягченную текстурами натурального дерева, отделкой из теплого камня и великолепными ландшафтными садами. Впечатляющий холл с двойной высотой потолков ведет в просторные интерьеры открытой планировки, залитые естественным светом, где концепция бесшовного перехода между внутренним и внешним пространством определяет характер всего дома. Резиденция располагает коллекцией элегантных зон для отдыха и приема гостей, включая просторные гостиные, залы для официальных и неформальных обедов, дизайнерскую кухню с отделкой премиум-класса и многочисленные крытые террасы с видом на впечатляющий бассейн и ухоженную территорию. Каждое пространство было продумано до мелочей, чтобы создать атмосферу сдержанной роскоши и безмятежного релакса. Спальни представляют собой спокойные частные святилища, каждая из которых отличается индивидуальной отделкой, щедрыми пропорциями и роскошными ванными комнатами en-suite. Главная спальня (principal suite) особенно впечатляет: она дополнена изысканной гардеробной, ванной комнатой в стиле спа и частной террасой с видом на сады и бассейн. Созданная как для велнеса, так и для развлечений, вилла также включает в себя частный тренажерный зал, спа-зону, сауну, кинотеатр/лаундж и прекрасно спроектированные открытые зоны отдыха, идеально подходящие для приема гостей или наслаждения круглогодичным климатом Marbella. Обширная территория обеспечивает полную приватность, сохраняя при этом элегантную связь между архитектурой и природой. Расположенная в самом сердце Guadalmina Baja, одного из самых эксклюзивных прибрежных сообществ Costa del Sol, вилла находится в непосредственной близости от знаменитых полей для гольфа, международных школ, изысканных ресторанов, элитных магазинов и Puerto Banús, сохраняя при этом безмятежную и безопасную жилую атмосферу. Это больше, чем просто вилла — это статусная резиденция, воплощающая современную средиземноморскую роскошь в ее лучшем проявлении.

Расположение
- Первая линия пляжа
- Первая линия гольфа
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Частный бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Вид на море
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Игровая комната
- Апартаменты для гостей
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Деревянные полы
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Размещение персонала
- Подвал

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Сигнализация
- Сейф

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Гольф
- Элитная
- Современного