Долгосрочная Аренда - Дом - Marbella

9.000€ / Месяц











Ref.-ID: MIBGR5383237 **Marbella** **Дом**

5 **6** **350 m2** **2040 m2**

В самом сердце одной из самых эксклюзивных и престижных урбанизаций в Marbella, эта необыкновенная вилла представляет собой высшее воплощение классической элегантности, переосмысленной для современного образа жизни. Ее величественная архитектура с высокими потолками и исключительным обилием естественного света формирует дом, где простор и изысканность ощущаются в каждом уголке, предлагая жилой опыт абсолютной исключительности. Основной этаж спроектирован так, чтобы впечатлять и принимать гостей с равным мастерством. Переступив порог, вы попадаете в величественную парадную гостиную с элегантным камином, которая открывается через панорамные окна, стирающие границы между интерьером и экстерьером. Это интегрирует сад в повседневную жизнь, создавая теплую, светлую и утонченную атмосферу. Рядом расположена отдельная столовая — идеальное пространство для официальных приемов и незабываемых встреч, где каждая деталь приглашает насладиться лучшим гостеприимством. Просторная и безупречно оборудованная кухня для гурманов сочетает в себе функциональность и дизайн, включая практичную отдельную кладовую и прямой выход на одну из веранд. Это делает ее идеальным местом для ужинов на свежем воздухе и долгих вечеров в приватной и элегантной обстановке. Завершает этот этаж просторная спальня с полноценной ванной комнатой, предлагающая множество возможностей: от гостевой сюиты до респектабельного рабочего кабинета, обеспечивая комфорт и универсальность. По элегантной дизайнерской лестнице с мраморными ступенями и изящными белыми перилами в классическом стиле можно подняться на второй этаж, где расположена зона спален. Здесь находятся три элегантные спальни en-suite, созданные для обеспечения приватности, комфорта и безмятежной атмосферы в каждой комнате. Каждая комната сочетает в себе простор и уют; в некоторых случаях наклонные потолки придают интерьеру характер и особое ощущение домашнего тепла. Помещения выделяются обилием естественного света, проникающего через широкие окна, что подчеркивает мягкие тона и средиземноморскую сущность пространства. Каждая ванная комната en-suite отличается уникальным дизайном с отделкой из керамики ручной работы, что придает эксклюзивность и выраженную индивидуальность, а наличие естественного света усиливает ощущение свежести и простора. В целом, этот этаж предлагает интимную и изысканную атмосферу, где каждая спальня становится независимым, светлым и идеально оборудованным пространством, подходящим как для отдыха, так и для размещения гостей с максимальным уровнем комфорта. Кроме того, здесь предусмотрена отличная вместимость для хранения благодаря шкафам и гардеробным, стратегически распределенным по всему этажу. Из дома можно попасть напрямую в большой цокольный этаж-гараж, задуманный как многофункциональное пространство с хорошей высотой потолков. Он объединяет парковочную зону для нескольких автомобилей, прачечную, техническое помещение, зоны хранения и просторные апартаменты, идеально подходящие для обслуживающего персонала, гостей или даже в качестве автономного пространства в зависимости от потребностей. Уникальная недвижимость для тех, кто ищет резиденцию с характером, приватностью и статью в привилегированном месте, сочетающем спокойствие с близостью ко всей инфраструктуре и несравненному стилю жизни Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка