Долгосрочная Аренда - Коммерческая - Nueva Andalucía

2.808€ / Месяц











Ref.-ID: MIBGR5386984 **Nueva Andalucía** **Коммерческая**

15 m2

Ground & First Floor - Ультра-премиальные коммерческие офисы в Nueva Andalucía площадью от 13.8 m² до 55.8 m² Офисы премиум-класса от 13.8 m² до 55.8 m², стоимостью от □2,691/month до □11,997/month. Первый этаж предлагает гибкие офисные решения для команд от 6 до 10 человек, площадью от 27.9 m² до 51.9 m², по цене от □5,441/month до □10,121/month. Каждый офис спроектирован так, чтобы обеспечить комфорт, конфиденциальность и премиальный уровень обслуживания клиентов. (OPEX включен). Расположенное в Nueva Andalucía, в одной из самых престижных и стратегически значимых деловых зон Marbella, это знаковое коммерческое здание призвано стать самым роскошным и эксклюзивным бизнес-адресом на всем побережье Costa del Sol. Созданный для компаний, которым требуется нечто большее, чем обычный офис, первый этаж предлагает редкую коллекцию рабочих пространств премиум-класса, где воедино сходятся архитектура, корпоративная идентичность и стиль жизни high-end. Каждая деталь была продумана для создания атмосферы приватности, престижа и международного изыска. Интерьеры отражают уровень утонченности, обычно присущий закрытым частным клубам, роскошным отелям и флагманским штаб-квартирам мировых брендов. Остекление от пола до потолка, естественное освещение, отделка из теплого дерева, индивидуальные перегородки, дизайнерское освещение, мраморные детали и элегантные планировки open-plan создают исключительную рабочую среду для компаний, чей офис должен заявлять о статусе. Это не просто место для работы. Это точка притяжения для брендов, топ-менеджеров, инвесторов, family offices, консультантов в сфере люкса, медицинских концепций, дизайн-студий и международных компаний, ищущих престижную корпоративную базу в Marbella. Первый этаж спроектирован так, чтобы предложить гибкость, приватность и представительность: здесь представлены офисы от уютных представительских люксов до более просторных корпоративных пространств для команд до 10 человек. Планировка идеально подходит для компаний, которым необходима изысканная зона приема, переговорные для встреч с клиентами, частные кабинеты, зоны для совместной работы и атмосфера высококлассного гостеприимства. Для компаний, понимающих ценность имиджа, локации и клиентского опыта, это здание предлагает уровень коммерческого престижа, который исключительно редко встречается в Marbella. Его архитектурный язык, качество интерьеров и расположение в Nueva Andalucía создают мощную корпоративную среду для бизнеса, стремящегося к совершенству. Благодаря утонченному дизайну, премиальным материалам, гибким форматам офисов и исключительной среде для взаимодействия с клиентами, это здание станет эталоном элитной коммерческой недвижимости на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад
- ✔ Северо-Запад Ориентация

Состояние
- ✔ Новое строительство

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Парковка на улице

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная