Долгосрочная Аренда - Коммерческая - Nueva Andalucía

21.595€ / Месяц











Ref.-ID: MIBGR5386996 **Nueva Andalucía** **Коммерческая**

721 m2

Level -1 - Strategic Data Centre & IT Space & Fitness Centre в Nueva Andalucía Расположенный в здании, которому суждено стать самым роскошным и эксклюзивным коммерческим объектом на Costa del Sol, Level -1 предлагает редкое крупноформатное коммерческое пространство площадью 617 m², специально предназначенное для дата-центров, IT-компаний, технологических операторов, провайдеров цифровой инфраструктуры, фирм по кибербезопасности, облачных сервисов, корпоративных бэк-офисов с высоким уровнем безопасности и fitness centre. В отличие от традиционных офисных этажей, этот уровень задуман для компаний, которым требуются пространство, приватность, технические мощности, операционная конфиденциальность и престижный адрес в Marbella. Его масштаб и конфигурация делают его особенно подходящим для технологичного бизнеса, ищущего защищенную и адаптируемую базу в одной из самых динамичных коммерческих локаций Южной Испании. Ежемесячная арендная плата составляет = 27,765 /month (включая OPEX & IVA). Это пространство предоставляет возможность создать высокопроизводительную техническую среду в знаковом здании, сочетающем архитектурный престиж с бизнес-функциональностью. Для IT-операторов, владельцев частной серверной инфраструктуры, компаний по управлению данными, fintech-бизнеса, компаний в сфере AI, фирм по кибербезопасности или провайдеров цифровых услуг Level -1 обеспечивает гибкость для проектирования защищенного операционного хаба, адаптированного под их технические требования. Эксклюзивное расположение здания в Nueva Andalucía еще больше повышает его привлекательность. Компании получают выгоду не только от функционального коммерческого пространства, но и от статуса части премиального корпоративного кластера, созданного для привлечения международного бизнеса высокого уровня. Этот уровень особенно подходит для: Data centres, IT companies, cybersecurity firms, cloud service providers, fintech companies, AI operators, software companies, digital infrastructure businesses, private server facilities, technical back-office operations, high-security corporate support functions и fitness centra. Level -1 представляет собой уникальную возможность закрепить за собой большое, технически адаптируемое пространство в будущем эталоне элитной коммерческой недвижимости на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом

Состояние
- ✔ Новое строительство

Особенности
- ✔ Лифт

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Парковка на улице

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная