Долгосрочная Аренда - Коммерческая - El Paraiso

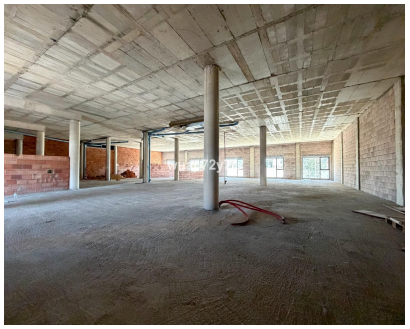
2.820€ / Месяц











Ref.-ID: MIBGR5400067 **El Paraiso** **Коммерческая**

188 m2

Большое коммерческое помещение в аренду в Estepona – 188 m² – €15/m² Отличная возможность аренды просторного коммерческого помещения, расположенного в Edificio Altair, на Avenida Jábega в Estepona. Объект состоит из 2 коммерческих единиц общей площадью 310 m², предлагая просторную и гибкую планировку, подходящую для широкого спектра видов деловой деятельности. Помещения в настоящее время находятся в состоянии shell condition (под отделку), что дает будущему арендатору возможность спроектировать и адаптировать пространство в соответствии с собственной бизнес-концепцией, требованиями к планировке и операционными потребностями. Открытая структура, внушительные размеры и несколько точек доступа делают этот объект идеальным для компаний, ищущих большую коммерческую площадь в районе Estepona с отличным транспортным сообщением. Преимуществами объекта являются высокие потолки, большие открытые зоны, естественное освещение через несколько проемов в фасаде и незавершенный интерьер, готовый к полной индивидуальной отделке. Это делает его особенно привлекательным для бизнеса, требующего индивидуального обустройства, такого как офисы, showroom, учебный центр, медицинский или велнес-центр, ритейл, склад, тренажерный зал, профессиональные услуги или другие виды коммерческого использования при условии получения соответствующей лицензии. Расположенные в современном коммерческом здании, где уже работают действующие предприятия, помещения обладают отличной видимостью с шоссе A-7, что обеспечивает превосходную экспозицию для брендинга будущего бизнеса. Прилегающая территория также предлагает удобную парковку непосредственно перед зданием, что является весомым преимуществом для клиентов, персонала и поставщиков. Недвижимость предлагается по цене €15/m², что делает ее интересным вариантом для компаний, ищущих большое и адаптируемое коммерческое пространство в Estepona. Универсальная коммерческая возможность с отличным потенциалом для компаний, стремящихся создать индивидуальное бизнес-помещение в стратегически важном месте. Коммерческая площадь m² без учета помещений общего пользования: • Local 1: 188 m² • Local 2: 124 m²

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

Категория
- ✔ Инвестиции

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом

Состояние
- ✔ Требуется восстановление

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Ресторан на территории

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Общий гараж