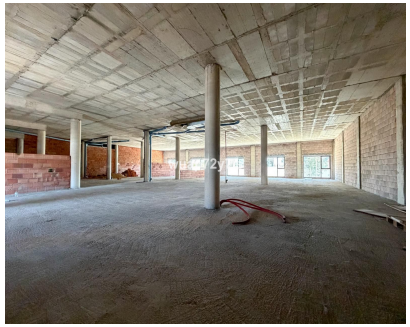
Долгосрочная Аренда - Коммерческая - El Paraiso

4.650€ / Месяц











Ref.-ID: MIBGR5400088 **El Paraiso** **Коммерческая**

310 m2

Аренда просторного коммерческого помещения в Estepona – 310 m² – €15/m² Отличная возможность аренды крупного коммерческого помещения, расположенного в Edificio Altair на Avenida Jábega в Estepona. Объект состоит из 2 коммерческих блоков общей площадью 310 m², предлагая просторную и гибкую планировку, подходящую для широкого спектра видов деловой деятельности. Помещения в настоящее время находятся в состоянии shell & core (под чистовую отделку), что дает будущему арендатору возможность спроектировать и адаптировать пространство в соответствии с собственной бизнес-концепцией, требованиями к планировке и операционными потребностями. Открытая планировка, внушительные размеры и наличие нескольких входов делают этот объект идеальным для компаний, ищущих большую коммерческую площадь в районе Estepona с отличной транспортной доступностью. Преимуществами объекта являются высокие потолки, обширные открытые зоны, естественное освещение через несколько проемов в фасаде и незавершенная внутренняя отделка, готовая к полной кастомизации. Это делает предложение особенно привлекательным для бизнеса, требующего индивидуального обустройства, такого как офисы, шоурум, учебный центр, медицинский или оздоровительный центр, ритейл, склад, тренажерный зал, профессиональные услуги или иные виды коммерческого использования при условии получения соответствующих лицензий. Расположенные в современном коммерческом здании, где уже работают действующие предприятия, помещения обладают отличной видимостью с шоссе A-7, что обеспечивает превосходную экспозицию для брендинга будущего бизнеса. Прилегающая территория также предлагает удобную парковку непосредственно перед зданием, что является весомым преимуществом для клиентов, персонала и поставщиков. Объект предлагается по цене €15/m², что делает его интересным вариантом для компаний, ищущих масштабное и адаптируемое коммерческое пространство в Estepona. Универсальная коммерческая возможность с отличным потенциалом для компаний, стремящихся создать индивидуальное бизнес-пространство в стратегически важном месте. Коммерческая площадь m² без учета мест общего пользования • Local 1: 188 m² • Local 2: 122 m²