Долгосрочная Аренда - Дом - New Golden Mile

6.000€ / Месяц











Ref.-ID: MIBGR5400322 **New Golden Mile** **Дом**

3 **3** **300 m2** **1300 m2**

Добро пожаловать в эту исключительную виллу с 3 спальнями в Monte Biarritz, идеально расположенную на престижной New Golden Mile между Marbella, San Pedro de Alcántara и Estepona. Расположенная на впечатляющем частном участке площадью 1,300 m², эта элегантная резиденция предлагает 300 m² просторной жилой площади, три спальни и три ванные комнаты, сочетая в себе приватность, комфорт и непринужденный средиземноморский образ жизни. Окруженная зрелыми ландшафтными садами и наполненная естественным светом, вилла обеспечивает спокойную жилую атмосферу, оставаясь при этом в непосредственной близости от самых востребованных локаций Costa del Sol. Вилла отличается светлыми и пропорциональными жилыми зонами, предназначенными как для повседневного комфорта, так и для приема гостей. Уютная гостиная с камином образует сердце дома, дополненная полностью оборудованной кухней и продуманной планировкой всех помещений. Большие стеклянные двери создают неразрывную связь между интерьером и внешним пространством, наполняя дом естественным светом и открывая прямой выход на террасы, в ландшафтные сады и к частному бассейну. Три просторные спальни и три ванные комнаты обеспечивают превосходную приватность и функциональность как для членов семьи, так и для гостей. Жизнь на свежем воздухе — определяющая черта этой виллы в Monte Biarritz. Щедрый участок площадью 1,300 m² предлагает ухоженные сады, обширные зоны для отдыха и развлечений, а также частный бассейн, создающий притягательную атмосферу средиземноморского курорта. Будь то обеды al fresco, послеобеденный отдых у бассейна или встречи с семьей и друзьями, открытые пространства обеспечивают исключительные условия для наслаждения круглогодичным климатом Costa del Sol. Практичные хозяйственные помещения и зоны для хранения дополнительно повышают функциональность этого просторного семейного дома. Благодаря идеальному расположению в Monte Biarritz на New Golden Mile, вилла находится всего в нескольких минутах езды от знаменитых полей для гольфа, международных школ, ресторанов, супермаркетов, пляжей и объектов повседневной инфраструктуры. Marbella, Puerto Banús, San Pedro de Alcántara и Estepona легко доступны, что обеспечивает отличный баланс между спокойной жизнью в жилом районе и удобным доступом к лучшим достопримечательностям побережья. Сочетая в себе 300 m² жилой площади, участок 1,300 m², три спальни, три ванные комнаты, ландшафтные сады и частный бассейн, эта выдающаяся недвижимость представляет собой отличную возможность для тех, кто ищет виллу в Monte Biarritz рядом с Marbella и Estepona, будь то для постоянного проживания семьи, в качестве дома для отдыха или инвестиции на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Элитная