Долгосрочная Аренда - Дом - Estepona

22.500€ / Месяц











Ref.-ID: MIBGR5423092 **Estepona** **Дом**

4 **4** **137 m2** **1674 m2**

LUXURY BEACHSIDE VILLA, 2 MINUTES WALK TO THE BEACH | JULY & AUGUST Одна из самых эксклюзивных вилл, доступных этим летом в El Paraíso Barronal — престижном жилом районе, идеально расположенном между Marbella и Estepona, всего в нескольких минутах от Puerto Banús. Расположенная на впечатляющем частном участке площадью 1,613 m2, эта элегантная одноуровневая вилла предлагает около 332 m2 застройки и 120 m2 террас. Благодаря продуманной планировке и улучшениям, внесенным со временем, объект отличается уровнем пространства, комфорта и функциональности, который значительно превосходит первоначальные исторические регистрационные данные недвижимости. Созданная для беззаботной средиземноморской жизни, вилла располагает великолепными ландшафтными садами, частным бассейном, выдающимися зонами отдыха на открытом воздухе и частной парковкой для нескольких автомобилей. Вилла вмещает до 6 гостей в 3 просторных спальнях. Одна из спален расположена в более уединенной части дома и располагает собственной гостиной, кухней и ванной комнатой, что обеспечивает дополнительную независимость для членов семьи или гостей, оставаясь при этом полностью интегрированной в основную резиденцию. Исключительная недвижимость для тех, кто ищет приватность, комфорт и первоклассное расположение у моря, в непосредственной близости от ресторанов, пляжных клубов, супермаркетов и всей необходимой инфраструктуры. FEATURES - 332 m2 Built - 120 m2 Terraces - 1,613 m2 Private Plot - 3 Bedrooms - Sleeps 6 Guests - 5 Bathrooms - Private Swimming Pool - Large Private Garden - Single-Level Villa - Private Area Within the Villa with Its Own Living Room, Kitchen and Bathroom - Main Kitchen + Additional Kitchen - Private Parking for Several Vehicles - 2 Minutes Walk to the Beach - Minutes from Puerto Banús, Marbella and Estepona Доступно только в July и August. От 22,500/month. Свяжитесь с нами для получения видео, информации о наличии мест и условиях бронирования. Арендная плата включает коммунальные платежи (Article 20.1 of the Spanish Urban Leases Act – Ley de Arrendamientos Urbanos). Индивидуальные коммунальные услуги (вода, электричество и газ): оплачиваются Арендатором в зависимости от потребления (Article 20.3 of the Ley de Arrendamientos Urbanos). Установленный законом гарантийный депозит: арендная плата за два месяца (Article 36.5 of the Ley de Arrendamientos Urbanos). Дополнительная гарантия (по желанию): два месяца. Комиссионные агентства недвижимости и расходы, связанные с оформлением договора, оплачиваются Арендодателем. Налог на передачу прав собственности (ITP), применимый к аренде (Article 7.1.B of the Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales и Actos Jurídicos Documentados – TRLITPAJD), оплачивается Арендатором.ç ERE

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная