**Долгосрочная Аренда - Дом - El Paraiso**

# 7.000€ / Месяц











**Ref.-ID: MIBGR5440372** **El Paraiso** **Дом**

**4** **4** **250 m2** **3100 m2**

Этот дом площадью 250 м², с просторной террасой 45 м² и впечатляющим участком в 3100 м², предлагает условия проживания, редко встречающиеся в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Дом спроектирован с учетом комфорта и функциональности. Он включает в себя четыре большие спальни, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает приватность и независимость для каждого члена семьи или для гостей. Кроме того, во всех спальнях есть встроенные шкафы, а в доме недавно установлены новые системы кондиционирования воздуха. Одной из его наиболее выдающихся особенностей является энергоэффективность. Солнечные панели, установленные на крыше, покрывают значительную часть потребления электроэнергии, обеспечивая больший комфорт при более низких затратах на электроэнергию. Снаружи вилла предлагает поистине средиземноморский образ жизни. Частный бассейн, обширные сады и открытые пространства позволяют наслаждаться климатом Коста-дель-Соль круглый год. Также имеется крытая парковка на два автомобиля и дополнительное место для нескольких других. В состав объекта входит около 1500 м² дополнительной незастроенной земли, окруженной зрелой растительностью, что обеспечивает ощущение уединения. На этой территории расположена крытая площадка с небольшим тренажерным залом и просторные открытые зоны, которыми арендатор может свободно пользоваться. Расположение — еще одно из главных преимуществ. Всего в 15 минутах ходьбы от пляжа, недалеко находятся известные теннисные и гольф-клубы, международные школы, рестораны, магазины и все необходимые для повседневной жизни удобства. Пуэрто-Банус находится примерно в 15 минутах езды на автомобиле. Арендная плата: 7000 евро в месяц. Для получения дополнительной информации или организации частного просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Современного