## Долгосрочная Аренда - Апартамент - Puerto Banús

# 12.000€ / Месяц











**Ref.-ID: MIBGR5441608**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**6**

**6.5**

**300 m2**

Добро пожаловать в эту исключительную роскошную резиденцию с 6 спальнями в El Embrujo Banús, Marbella, где изысканный дизайн, просторные жилые зоны и удобства курортного уровня объединяются в одном из самых престижных жилых комплексов рядом с Puerto Banús. Предлагая впечатляющие 300 m² жилой площади, объект располагает шестью просторными спальнями и шестью элегантными ванными комнатами, обеспечивая выдающийся комфорт и приватность для семьи и гостей. Идеально расположенный в пешей доступности от пляжей Marbella, Puerto Banús и San Pedro de Alcántara, этот утонченный дом предоставляет исключительную возможность насладиться всем лучшим, что предлагает стиль жизни на Costa del Sol. Интерьеры демонстрируют превосходное мастерство исполнения и высококачественные материалы во всем доме, включая элегантные полы из мрамора и дерева, полностью оборудованную кухню, изготовленную на заказ, и обширные зоны гостиной и столовой. Большие окна позволяют обильному естественному свету наполнять пространство, создавая светлую и уютную атмосферу, в то время как многочисленные террасы предлагают привлекательные зоны на открытом воздухе, чтобы наслаждаться как утренним солнцем, так и теплыми вечерами в Marbella. Каждая из шести щедро пропорциональных спален дополнена собственной ванной комнатой, создавая комфортные и спокойные пространства для отдыха, идеально подходящие для больших семей и приезжих гостей. Резиденты El Embrujo Banús пользуются впечатляющим выбором первоклассных общих удобств в окружении ландшафтных садов. Они включают большой открытый бассейн, крытый бассейн с подогревом, полностью оборудованный тренажерный зал и сауну, обеспечивая возможности для релаксации и велнеса круглый год. Ресторан на территории комплекса добавляет дополнительное удобство, а круглосуточная стойка регистрации, подземная парковка и лифт из цокольного этажа на жилые уровни обеспечивают безопасность, комфорт и легкость в повседневной жизни. Расположение — одно из главных преимуществ этого объекта. Побережье Средиземного моря находится менее чем в пяти минутах ходьбы, а Puerto Banús, Mistral Beach и San Pedro de Alcántara — в непосредственной близости. Жители могут пользоваться прямым доступом к знаменитым ресторанам, дизайнерским бутикам, пляжным клубам, кафе и яркой жизни Marbella, возвращаясь домой в приватную атмосферу эксклюзивного жилого сообщества. Сочетая в себе 300 m² жилой площади, шесть спален, шесть ванных комнат и выдающуюся инфраструктуру курортного типа, эта замечательная недвижимость представляет собой исключительную возможность для тех, кто ищет роскошную резиденцию в El Embrujo Banús рядом с Puerto Banús, предлагая простор, элегантность и непревзойденную локацию в Marbella.

**Расположение**
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Ванная комната

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Сад**
- ✔ Общий сад

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Элитная