Долгосрочная Аренда - Апартамент - La Campana

2.600€ / Месяц











Ref.-ID: MIBGR5447416

La Campana

Апартамент

2

2

107 m2

«Потрясающие новые апартаменты с системой «умный дом»» с 2 спальнями для долгосрочной аренды – La Campana, Nueva Andalucia. Расположены в современной и безупречно ухоженной резиденции, всего в нескольких минутах от Puerto Banús, всех магазинов, супермаркетов, аптек, ресторанов, кафе, школ, общественного транспорта и прекрасных пляжей Costa del Sol. Благодаря южной ориентации, эти апартаменты наполнены исключительным естественным светом в течение всего дня и предлагают комфортную и элегантную жилую среду. Апартаменты включают 2 спальни, 2 современные ванные комнаты (одна с просторной душевой кабиной), полностью оборудованную кухню и отдельную прачечную. Великолепная терраса огибает апартаменты по всему периметру, позволяя в полной мере наслаждаться средиземноморским климатом. Высококачественное оснащение: * Система домашней автоматизации, позволяющая дистанционно управлять отоплением/охлаждением, освещением, системой сигнализации, а также открытием и закрытием электрических жалюзи. * Полностью меблированные апартаменты с качественной мебелью. * Барбекю. Объект также включает: * 1 частное парковочное место в подземном паркинге. * 1 кладовую. В резиденции есть бассейн на крыше с захватывающим видом на море и гору La Concha, а также тренажерный зал. Условия аренды: * Контракт на 10 месяцев (с September 1, 2026 по June 30, 2027). * Залог в размере 1 месяца аренды. * Дополнительный залог в размере 2 месяцев аренды. * Предоставление 3 последних расчетных листков по зарплате (payslips). * Последняя налоговая декларация. * Подтверждение финансовой состоятельности. Желаемый профиль арендатора В идеале мы ищем одного человека, пару или небольшую семью максимум с одним ребенком. Вторая спальня меблирована односпальной кроватью и подходит для одного ребенка. Мы отдаем предпочтение надежным, финансово стабильным и аккуратным арендаторам. Размещение с собаками и кошками допускается при условии, что они хорошо воспитаны и не нанесут ущерба жилью и местам общего пользования.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Умный дом

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка