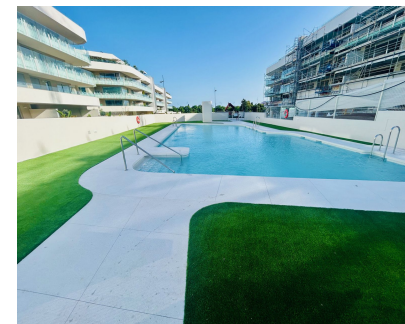


## Долгосрочная Аренда - Апартамент - San Pedro de Alcántara

### 4.500€ / Месяц



Ref.-ID: MIBGR5449720

San Pedro de Alcántara

Апартамент



3



2



137 m2



90 m2

Простор, комфорт и идеальное расположение — уникальное предложение в самом сердце Сан-Педро-де-Алькантара | Более 300 м² Предлагается эксклюзивная квартира общей площадью более 300 м², из которых 133 м² — жилая площадь и более 170 м² занимает просторная частная терраса. Доступна с 1 сентября. Также возможна долгосрочная аренда с мебелью — €5 500 в месяц. Апартамент расположен в абсолютно новом жилом комплексе Mare, недавно введённом в эксплуатацию, в одном из самых востребованных районов Марбельи — Сан-Педро-де-Алькантара. Главная особенность этой недвижимости — впечатляющая терраса площадью 170 м². Это идеальное пространство для семей с детьми, любителей жизни на первом этаже и тех, кто ценит комфорт, приватность и возможность наслаждаться отдыхом на свежем воздухе прямо у себя дома. До пляжа — всего 5 минут пешком. В непосредственной близости находятся рестораны, кафе, супермаркеты, банки, медицинские центры, а также государственные и частные школы и детские сады. Всё необходимое для комфортной жизни находится буквально в нескольких шагах. В квартире: 3 просторные спальни с большими окнами и отличным естественным освещением; 2 полностью оборудованные ванные комнаты с качественной отделкой; система тёплых полов с индивидуальным управлением в каждой комнате; бытовая техника Siemens; место в подземном паркинге; просторная кладовая. Это не просто квартира — это уникальное пространство для комфортной жизни в одном из самых перспективных районов побережья Коста-дель-Соль.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный
- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Элитная