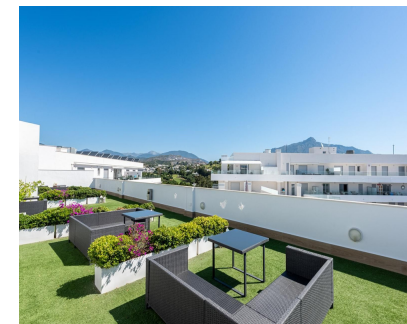


## Долгосрочная Аренда - Апартамент - Nueva Andalucía

### 3.500€ / Месяц



**Ref.-ID: MIBGR5456065**

**Nueva Andalucía**

**Апартамент**



**2**



**2**



**146 m2**

Elegant 2-Bedroom Penthouse in Nueva Andalucía This stylish 2-bedroom, 2-bathroom penthouse is located in the sought-after area of Nueva Andalucía, Marbella, offering approximately 146 m<sup>2</sup> of built space and a generous 25 m<sup>2</sup> terrace. Completed in 2020, the property features a modern layout with 124 m<sup>2</sup> of interior living space, complemented by a private terrace perfect for outdoor dining, relaxing and enjoying the Mediterranean lifestyle. Situated on the 7th floor, the penthouse benefits from an elevated position and impressive views across the surrounding area, including the mountains and Nueva Andalucía. Property Highlights 2 bedrooms 2 bathrooms Penthouse 146 m<sup>2</sup> built 124 m<sup>2</sup> interior 25 m<sup>2</sup> terrace 171 m<sup>2</sup> total size 7th floor Built in 2020 Nueva Andalucía, Marbella Sale price: €530,000 Long-term rental: €3,500/month Security deposit: €7,000 A fantastic opportunity for those looking for a modern home, holiday residence or investment property in one of Marbella's most desirable residential areas.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Доступ для инвалидов

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**меры безопасности**

- ✓ Домофон

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Улица