Долгосрочная Аренда - Дом - Sierra Blanca

8.000€ / Месяц











Ref.-ID: MIBGR5464264 **Sierra Blanca** **Дом**

3 **4** **350 m2** **350 m2**

Расположенный в престижном районе Sierra Blanca на Golden Mile в Marbella, этот исключительный современный таунхаус предлагает роскошный образ жизни в одном из самых востребованных жилых сообществ в Marbella. Идеально расположенный всего в нескольких минутах от Marbella Club Hotel, Puente Romano, пляжа, центра города Marbella и Puerto Banús, объект сочетает в себе приватность, простор и современный дизайн с первоклассным расположением вблизи всей инфраструктуры, международных школ, ресторанов и побережья Mediterranean. Этот таунхаус располагает собственным закрытым входом и частным гаражом с прямым доступом в дом, что создает ощущение независимой виллы, при этом сохраняя преимущества безопасности и удобства эксклюзивного закрытого сообщества. Дом распределен по нескольким уровням, соединенным частным лифтом, что обеспечивает комфорт и практичность во всем пространстве. На нижнем уровне находится просторный многофункциональный цокольный этаж, предназначенный как для отдыха, так и для развлечений. Здесь есть бильярдный стол и лаунж-зона, частная сауна, душ и гостевой туалет, а также зона с диваном-кроватью, которую можно легко использовать как дополнительную гостевую спальню или комнату для развлечений. Прачечная удобно расположена внутри частного гаража, из которого есть прямой доступ в дом. Поднимаясь на основные жилые уровни, таунхаус предлагает прекрасно спроектированные внутренние и внешние пространства, идеально подходящие для средиземноморского образа жизни круглый год. Уровень сада включает в себя очаровательную частную открытую площадку с барбекю, зоной отдыха у камина и местом для развлечений или релаксации в полной приватности. Чуть выше этого уровня находится современная кухня открытой планировки и обеденная зона, выполненные с использованием современной отделки и наполненные естественным светом. На входном уровне расположены стильный холл и гостевой туалет, а собственный закрытый доступ к объекту подчеркивает эксклюзивность и безопасность дома. Большие окна по всему дому создают обилие естественного света и обеспечивают плавный переход между внутренними и внешними жилыми зонами. Этаж со спальнями состоит из трех просторных комнат, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, что делает объект идеальным как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха. Мастер-сюит особенно впечатляет: встроенные шкафы, прекрасное естественное освещение, ванная комната с ванной и выход на собственную большую частную террасу, создающую атмосферу настоящего уединения внутри дома. На верхнем уровне дома расположена обширная терраса на крыше, куда можно подняться на лифте, откуда открываются захватывающие панорамные виды на побережье и Mediterranean Sea. Крыша спроектирована для роскошного отдыха на открытом воздухе и приема гостей: здесь есть просторные лаунж-зоны, шезлонги, обеденная зона и зона барбекю. Внушительный размер террасы делает ее идеальной для наслаждения климатом Marbella в течение всего года — от ужинов на закате до расслабленных дней на солнце. Таунхаус также имеет прямой выход из частного сада к большому общему бассейну, которым пользуются жители всего пяти домов, что обеспечивает редкое чувство приватности и эксклюзивности внутри сообщества. Расположенный в Sierra Blanca, одном из самых престижных и охраняемых жилых районов Marbella на Golden Mile, объект окружен роскошными виллами, пышной зеленью и панорамными видами на горы и море. Локация обеспечивает немедленный доступ к Marbella Club, Puente Romano Resort, пляжам Marbella, знаменитым полям для гольфа, изысканным ресторанам, пляжным клубам и элитным магазинам, сохраняя при этом спокойную и приватную жилую атмосферу. Это редкая возможность арендовать современный роскошный таунхаус в Sierra Blanca, Marbella Golden Mile, сочетающий в себе современную архитектуру, частные открытые пространства, виды на море и непревзойденное расположение рядом с самыми знаковыми местами Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка