Долгосрочная Аренда - Дом - Nueva Andalucía

13.500€ / Месяц







Ref.-ID: MIBGR5469322 **Nueva Andalucía** **Дом**

4 **3.5** **336 m2** **1028 m2**

НА ПЕРИОД С СЕНТЯБРЯ ПО ИЮНЬ 2027 ГОДА Расположенная в тихом тупике, но в самом центре Nueva Andalucía, эта вилла сочетает в себе приватность с одной из самых востребованных локаций Marbella. Магазины, поля для гольфа, международные школы и Puerto Banús находятся всего в нескольких минутах езды, что делает объект столько же практичным, сколько и престижным. Вилла была со вкусом отремонтирована с акцентом на комфорт и эргономику. На первом этаже расположены просторные гостиная и столовая зоны, а также современная, полностью оборудованная кухня, идеально подходящая как для семейной жизни, так и для приема гостей. На втором этаже вы найдете четыре спальни, три из которых с ванными комнатами en-suite, что обеспечивает обилие пространства и уединение. Снаружи ландшафтный сад, частный бассейн и даже небольшой паттинг-грин создают идеальные условия для отдыха и релаксации. Для инвесторов это исключительная возможность. Аналогичные объекты в этом районе приносят 10% ROI на аренде, а девелоперы активно выкупают, расширяют и перепродают такие виллы за 4M+. Независимо от того, будете ли вы использовать ее как высокодоходный арендный актив или реконструировать для перепродажи, локация гарантирует высокую доходность.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Сауна
- ✔ Барбекю
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Частная парковка