## Долгосрочная Аренда - Дом - Guadalmina Baja

# 8.500€ / Месяц











**Ref.-ID: MIBGR5484586** **Guadalmina Baja** **Дом**

**5** **5** **357 m2** **1270 m2**

ДОСТУПНО ДЛЯ ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ Просторная вилла с 5 спальнями, кабинетом и 5 ванными комнатами en suite, расположенная в тихом жилом районе в 700 метрах от пляжа, рядом с Campo de Golf de Guadalmina Baja — идеальный вариант для семей, ищущих просторное жилье для длительного проживания. На основном этаже находится гостиная-столовая открытой планировки с выходом на крытую террасу, недавно отремонтированная кухня, кабинет, гостевой санузел и три спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Большие окна и раздвижные двери обеспечивают обилие естественного света и объединяют внутреннее пространство с зонами отдыха на открытом воздухе. Цокольный этаж включает две дополнительные спальни с ванными комнатами и отдельную гостиную, что создает функциональное пространство для гостей, членов семьи или досуга. Снаружи на территории виллы расположены частный бассейн, сад, не требующий сложного ухода, и крытая терраса, образующие комфортные зоны для релаксации и обедов на свежем воздухе. Также в распоряжении жильцов частный гараж, встроенные шкафы, система кондиционирования и полностью оборудованная кухня. Расположение объекта особенно привлекательно для семей с детьми, обучающимися в международных школах, таких как Mayfair International, San José School, Atlas American School и LAUDE San Pedro International College, которые находятся в непосредственной близости. Любители гольфа также оценят близость к знаковым полям региона, среди которых Real Club de Golf Guadalmina, Atalaya Golf & Country Club и El Paraíso Golf. Отличный выбор для семей, ищущих просторный и комфортабельный дом на Costa del Sol, рядом с международными школами, гольф-полями, пляжами и всей инфраструктурой Estepona, с удобным сообщением с San Pedro de Alcántara, Puerto Banús и Marbella.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви
- ✔ Подвал

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Современного