Долгосрочная Аренда - Дом - Cerros del Aguila

3.500€ / Месяц











Ref.-ID: MIBGR5485879 **Cerros del Aguila** **Дом**

3 **2** **186 m2** **575 m2**

Эксклюзивная отдельно стоящая вилла в Mijas (Cerros del Águila) в аренду с июня 2027 года. Минимальный срок: 5 лет. Только для арендаторов из Бельгии или Нидерландов. Вы — спокойная, платежеспособная пара из Flanders или Нидерландов и ищете качественный загородный дом для постоянного проживания на Costa del Sol? Мы предлагаем нашу роскошную отдельно стоящую виллу напрямую от собственника. Поскольку дом освободится только в июне следующего года, мы выделяем достаточно времени, чтобы спокойно выбрать подходящих кандидатов. Максимальный комфорт и «Value for Money»: The View: Захватывающий панорамный вид на 180 градусов на Mijas и береговую линию. В ясные зимние дни вы сможете наслаждаться впечатляющим видом на заснеженные вершины Sierra Nevada. The Villa: Полностью обособленная вилла с большим частным бассейном (10x3 метров) и частной парковкой на 2 автомобиля. Включает 3 просторные спальни с двуспальными кроватями и обновленную кухню с современной качественной техникой. Location & Security: Расположена в эксклюзивном и тихом жилом районе Cerros del Águila. Оазис спокойствия без соседского шума. Менее 1 километра до престижного Cerrado del Águila Golf Club (гольф, падел, фитнес и первоклассный ресторан). Всего 3 км до Fuengirola, торгового центра Miramar и пляжа. Comfort: Кондиционеры (тепло/холод) установлены во всех спальнях. Rental price: □3,000 / месяц. Что включено в стоимость? Высокоскоростной интернет Wi-Fi. Профессиональное еженедельное обслуживание сада и бассейна (вилла всегда в идеальном состоянии). Коммунальные платежи (comunidad), налог на недвижимость (IBI) и вывоз мусора (basura). Исключено: Потребление воды, электроэнергии и специальные химические средства для обслуживания бассейна.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка