Долгосрочная Аренда - Дом - Aloha

2.950€ / Месяц











Ref.-ID: MIBGR5492281 **Aloha** **Дом**

3 **4** **340 m2** **25 m2**

ЭЛЕГАНТНЫЙ ТАУНХАУС С 3 СПАЛЬНЯМИ И ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ НА ПРОДАЖУ В ALOHA, NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA Исключительное расположение в Aloha, Nueva Andalucía | Частный сад | Индивидуальный подземный гараж | Просторное многофункциональное помещение в цокольном этаже | Отличный потенциал для туристической аренды Откройте для себя этот элегантный таунхаус, расположенный в превосходном месте в Aloha, Nueva Andalucía, одном из самых востребованных жилых районов Marbella. Сочетая в себе просторные жилые зоны, частные открытые пространства, отличную инфраструктуру комплекса и непосредственную близость к Puerto Banús, эта недвижимость идеально подходит в качестве постоянной резиденции, дома для отдыха или инвестиции с потенциалом сдачи в краткосрочную аренду. Расположенный сразу за супермаркетом Supercor, рядом с Aloha Tennis Club и всего в 4 минутах ходьбы от пешеходной дорожки, соединяющей Nueva Andalucía с Puerto Banús, этот объект предлагает уникальное сочетание удобства, стиля жизни и локации. Особо привлекательной особенностью является то, что в сообществе разрешена туристическая аренда, и объект уже имеет номер туристической лицензии. Исторически дом демонстрировал отличные показатели по сдаче в аренду, при этом владельцы использовали его для личных нужд лишь один-два месяца в году. Это делает его привлекательной возможностью для покупателей, желающих совмещать личное пользование с потенциальным доходом от аренды. ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПЛАНИРОВКА ОБЪЕКТА Таунхаус расположен на трех основных жилых уровнях плюс просторный цокольный этаж. Он предлагает три спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, а также дополнительную универсальную комнату в цоколе. ОСНОВНОЙ ЭТАЖ На основном этаже расположена современная, полностью оборудованная кухня с отдельной прачечной, а также просторная гостиная-столовая с уютным камином. Также на этом этаже находится удобный гостевой туалет. Большие двери ведут из гостиной прямо на крытую террасу и в частный сад, создавая гармоничное пространство для жизни внутри и снаружи дома. Сад был продуманно обустроен: здесь есть комфортная зона отдыха на открытом воздухе и отдельная обеденная зона с обеденным столом. Это идеальное место для приема гостей, семейных обедов или наслаждения прекрасным средиземноморским климатом Marbella в течение всего года. ВТОРОЙ ЭТАЖ На втором этаже расположены две просторные спальни, спроектированные для обеспечения комфорта, приватности и имеющие вместительные системы хранения. Главная спальня: В главной спальне есть большая гардеробная, просторная ванная комната с угловой ванной и отдельным душем, а также собственная терраса — идеальное место для спокойного утра или отдыха в конце дня. Вторая спальня: Повторяя просторную планировку главной спальни, вторая спальня также располагает собственной гардеробной и большой ванной комнатой с ванной. Хотя у нее нет собственной террасы, она предлагает аналогичный уровень комфорта и пространства. ВЕРХНИЙ ЭТАЖ – МАНСАРДНАЯ СПАЛЬНЯ Верхний мансардный уровень предлагает третью спальню с двуспальной кроватью, ванной комнатой (с ванной) и собственной террасой. Это уединенное место идеально подходит для гостей, детей старшего возраста или членов семьи, которые ценят дополнительную приватность и собственное открытое пространство. ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ – ЧАСТНЫЙ ГАРАЖ И ПРОСТОРНОЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ Одной из выдающихся особенностей объекта является просторный цокольный этаж, который предлагает гораздо больше, чем просто парковку и хранение. В стоимость входит индивидуальное парковочное место в подземном гараже с прямым внутренним доступом в дом через внутреннюю лестницу, что позволяет вам попадать из машины прямо в дом, не выходя на улицу. В цокольном этаже также находится очень большая дополнительная многофункциональная комната, которая ранее использовалась арендаторами как кинозал. Это универсальное пространство также можно использовать как игровую комнату, зону для развлечений, комнату для хобби или дополнительную кладовую. Обратите внимание, что в этой комнате нет окон, поэтому ее следует рассматривать как вспомогательное многофункциональное помещение, а не как обычную спальню. Кроме того, имеется отдельная кладовая, обеспечивающая ценное дополнительное место для чемоданов, спортивного инвентаря, личных вещей и предметов домашнего обихода. Такая щедрая планировка цокольного этажа добавляет значительную практичность и гибкость, особенно для семей, отдыхающих и владельцев, которым требуется дополнительное пространство помимо основных жилых зон. ЗАКРЫТЫЙ КОМПЛЕКС, БЕЗОПАСНОСТЬ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ Объект является частью закрытого жилого сообщества, предлагающего спокойную и приватную обстановку. В комплексе установлены камеры видеонаблюдения во всех общественных зонах, имеются ухоженные сады и общий плавательный бассейн. В дополнение к этим общим удобствам, объект располагает собственным частным садом и несколькими террасами, предлагая множество мест для отдыха на свежем воздухе. КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА Три просторные спальни с двуспальными кроватями, все с ванными комнатами Главная спальня с гардеробной, просторной ванной комнатой и частной террасой Вторая спальня с гардеробной и большой ванной комнатой с ванной Спальня на верхнем этаже с ванной комнатой с ванной и частной террасой Современная, полностью оборудованная кухня Отдельная прачечная Просторная гостиная-столовая с камином Гостевой туалет на основном этаже Крытая терраса и частный сад Зона отдыха и обеденная зона в саду Частные террасы при главной спальне и спальне на верхнем этаже Индивидуальный подземный гараж с прямым внутренним доступом в дом Большое многофункциональное помещение в цоколе, ранее использовавшееся как кинозал и игровая комната Дополнительная отдельная кладовая в цокольном этаже Кондиционер с функциями обогрева и охлаждения Газовая установка Закрытый комплекс с камерами видеонаблюдения в общественных зонах Общий бассейн и ландшафтные сады Туристическая лицензия Разрешена краткосрочная аренда внутри сообщества ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В ALOHA, NUEVA ANDALUCÍA Объект находится в исключительном месте в Aloha, Nueva Andalucía, одном из самых престижных жилых районов Marbella, известном своими элитными полями для гольфа, международными школами, ресторанами, спортивными сооружениями и близостью к Puerto Banús. СУПЕРМАРКЕТЫ И ПОВСЕДНЕВНЫЕ УДОБСТВА Дом расположен прямо за супермаркетом Supercor, что делает покупку продуктов исключительно удобной. Mercadona также находится всего в нескольких минутах езды, наряду с другими магазинами и необходимыми услугами.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции