Долгосрочная Аренда - Коммерческая - Benalmadena

2.500€ / Месяц

Ref.-ID: MIBGR5492317 **Benalmadena** **Коммерческая**

200 m2

Фантастическая возможность для бизнеса в самом сердце Costa del Sol! Предлагается к переуступке прав аренды (traspaso) великолепное коммерческое помещение площадью около 200 m², имеющее лицензию на ресторанную деятельность, бар и услуги общественного питания. Объект расположен в престижном районе в центре Benalmádena, всего в нескольких минутах от пляжа. Если вы ищете просторное, очаровательное помещение с отличным расположением и огромным потенциалом для реализации собственной концепции в сфере гостеприимства, этот объект определенно заслуживает вашего внимания. Помещение выделяется с первого взгляда благодаря своему характеру, атмосфере и привлекательному окружению, предлагая отличное пространство для создания уникального гастрономического проекта и популярного места как для местных жителей, так и для туристов. ? ПРЕСТИЖНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В BENALMÁDENA Местоположение, безусловно, является одним из главных преимуществ данного предложения. Заведение находится в Benalmádena — одном из самых известных и посещаемых направлений на Costa del Sol, в привлекательном районе рядом с морем, где жизнь кипит круглый год. Близость к пляжу делает его особенно подходящим для привлечения местных жителей, туристов и гостей города, желающих насладиться хорошей кухней, напитками и яркой атмосферой этого района. Бизнес в сфере гостеприимства в такой локации позволяет развивать самые разные концепции: от традиционного бара или кафе до современного ресторана, гастробара, тапас-бара, заведения средиземноморской или международной кухни, либо совершенно оригинального гастрономического проекта. ? 200 M² ДЛЯ РАЗВИТИЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА Помещение площадью около 200 m² представляет собой просторную и универсальную среду, которая может быть адаптирована под различные планировки и бизнес-идеи. Размер объекта делает его особенно привлекательным для профессионалов индустрии HoReCa, ищущих пространство, достаточное для создания комфортной, стильной и запоминающейся атмосферы для клиентов. Пространство можно адаптировать под разные стили и гастрономические направления, что дает новому владельцу возможность реализовать собственное видение и создать уникальный бизнес в конкурентном секторе гостеприимства. ОЧАРОВАТЕЛЬНЫЙ БАР С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ Одной из главных особенностей заведения является его характер и уютная атмосфера, создающая притягательную обстановку для посетителей. Это не просто пустое коммерческое помещение. Это готовое пространство для сферы гостеприимства со своей индивидуальностью, которое станет отличной отправной точкой для продолжения существующей концепции или трансформации в нечто совершенно новое. Сочетание площади, расположения и аутентичности делает этот объект интересной возможностью как для опытных рестораторов, так и для предпринимателей, желающих закрепиться в Benalmádena. ☀ BENALMÁDENA — COSTA DEL SOL Benalmádena — одно из самых привлекательных направлений на Costa del Sol, сочетающее в себе большое количество постоянных жителей и значительный поток иностранных туристов. Близость к Средиземному морю в сочетании с развитой инфраструктурой отдыха, туризма, ресторанов и услуг делает этот район привлекательным местом для бизнеса в сфере общественного питания. Для ресторана или бара расположение рядом с пляжем в популярном туристическом центре обеспечивает отличную коммерческую среду с высоким потенциалом привлечения различных категорий клиентов в течение всего года. ? КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ • Площадь около 200 m² • Коммерческое помещение для ресторанной деятельности и общепита • Переуступка прав (traspaso) на бар-ресторан • Престижное расположение в Benalmádena • Рядом с пляжем • Привлекательное туристическое и жилое окружение • Просторное, универсальное помещение с особым характером • Идеально подходит для ресторана, бара, кафе, гастробара или иной гастрономической концепции • Отличная возможность для профессионалов сферы гостеприимства • Возможность развить собственный уникальный бизнес-проект • Первоклассная локация на Costa del Sol ? ОТЛИЧНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ПРОФЕССИОНАЛОВ СФЕРЫ ГОСТЕПРИИМСТВА

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Бесплатный автобус

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дешевая
- ✔ Инвестиции