

**Долгосрочная Аренда - Апартамент - Marbella**  
**27.000€ / Месяц**



**Ref.-ID: MIBGR5493943**

**Marbella**

**Апартамент**



**3**



**4**



**170 m2**

Долгосрочная аренда Эксклюзивный дуплекс-пентхаус в EPIC Marbella, Golden Mile Предлагается в долгосрочную аренду исключительный двухуровневый пентхаус в EPIC Marbella, одном из самых престижных жилых комплексов Золотой Мили Марбельи. Современная архитектура и интерьер от FENDI Casa создают атмосферу частной резиденции с сервисом пятизвёздочного курорта. Планировка включает 3 просторные спальни с ванными комнатами en-suite, гостевой санузел и дополнительную multifunctional комнату, идеально подходящую под кабинет или приватную lounge-зону. Элегантная гостиная и столовая объединены с полностью оборудованной кухней открытого типа FENDI Casa и имеют прямой выход на просторную террасу. Панорамное остекление наполняет интерьер естественным светом и открывает великолепные виды на Средиземное море и окружающий ландшафт. Пентхаус предлагается полностью меблированным в премиальном стиле, с дизайнерской отделкой и тщательно подобранными материалами. Главная особенность резиденции - впечатляющий частный солярий на крыше с собственным бассейном, открытой кухней, зоной для барбекю, обеденным пространством и просторной lounge-зоной. Идеальное место для отдыха, приёма гостей и наслаждения средиземноморским образом жизни. Для максимального комфорта предусмотрены тёплые полы по всей резиденции, кондиционирование, система Smart Home, электрические жалюзи, встроенные шкафы, лифт, 2 подземных парковочных места и просторная кладовая. EPIC Marbella предлагает инфраструктуру уровня частного luxury resort: круглосуточную охрану и concierge service, SPA с саунами и хаммамами, крытый подогреваемый бассейн, современный тренажёрный зал Technogym, зоны Pilates и yoga, Social Club, теннисные и падел-корты, открытые бассейны и великолепные ландшафтные сады. Расположение на Golden Mile обеспечивает быстрый доступ к пляжу, Puente Romano, Marbella Club, Puerto Banús, лучшим ресторанам, международным школам и всей премиальной инфраструктуре Марбельи. Редкая возможность арендовать эксклюзивную дизайнерскую резиденцию в одной из самых престижных локаций Марбельи, сочетающую приватность, исключительный уровень комфорта и сервис пятизвёздочного курорта.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Приватный
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж