Долгосрочная Аренда - Дом - Benahavís

20.000€ / Месяц











Ref.-ID: MIBGR5494168 **Benahavís** **Дом**

5 **5** **505 m2** **1245 m2**

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА В MIRABELLA HILLS LA ALQUERÍA, BENAHAVÍS Предлагается в долгосрочную аренду великолепная современная вилла в Mirabella Hills — престижном закрытом комплексе частных вилл в La Alquería, одном из наиболее привлекательных жилых районов Benahavís. Вилла расположена на трёх уровнях и создана для комфортной современной жизни, где внутреннее пространство органично продолжается просторными террасами и зонами отдыха на открытом воздухе. Панорамное остекление наполняет дом естественным светом и подчёркивает ощущение простора. Особого внимания заслуживает большая застеклённая терраса с зоной барбекю — полноценное пространство для отдыха и приёма гостей в любое время года. В доме предусмотрены как элегантная внутренняя обеденная зона, так и outdoor dining area для завтраков, семейных ужинов и вечеров на свежем воздухе. Просторные жилые помещения, современные интерьеры и продуманная планировка обеспечивают высокий уровень приватности и комфорта. Частные открытые пространства виллы позволяют наслаждаться мягким климатом Коста-дель-Соль практически круглый год. Mirabella Hills - камерный закрытый комплекс современных вилл, предлагающий приватную и спокойную атмосферу. La Alquería известна своими зелёными холмами, открытыми видами и престижным жилым окружением, при этом оставаясь исключительно удобной с точки зрения повседневной инфраструктуры. В непосредственной близости находятся гольф-поля Atalaya и El Paraíso, международные школы, супермаркеты, рестораны и спортивные клубы. Всего несколько минут на автомобиле отделяют виллу от побережья, Guadalmina и San Pedro de Alcántara, а до Puerto Banús и Marbella можно легко добраться по основным транспортным направлениям. Редкое сочетание приватности, современной архитектуры, просторных outdoor-зон и удобного расположения делает эту виллу прекрасным вариантом для долгосрочного проживания на Коста-дель-Соль

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха