Долгосрочная Аренда - Коммерческая - Guadalmina Alta

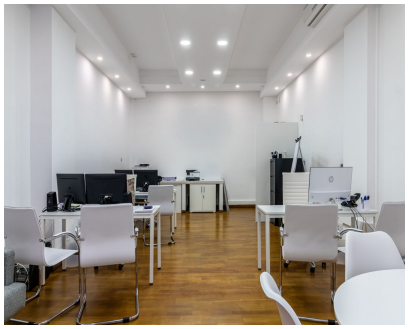
1.400€ / Месяц











Ref.-ID: MIBGR5496787 **Guadalmina Alta** **Коммерческая**

90 m2

Превосходная возможность для размещения вашего бизнеса в знаменитом Guadalmina Commercial Centre — одной из самых престижных коммерческих и деловых локаций в районе Marbella. Этот просторный, прекрасно представленный двухуровневый офис общей площадью 78 m² распределен на два этажа, сочетая в себе привлекательную рабочую зону открытой планировки с приватным залом для совещаний и всеми необходимыми офисными удобствами. Расположенное на первом этаже торгового центра, помещение идеально подходит для оказания профессиональных услуг, агентств недвижимости, консалтинговых фирм, юридических и финансовых компаний, а также для организаций, ищущих солидный коммерческий адрес с удобным доступом для клиентов и сотрудников. Офис Основной уровень офиса площадью около 56 m² представляет собой светлое и просторное рабочее пространство с современной отделкой. Преимущественно белые стены и потолки, встроенное освещение и эстетичное деревянное напольное покрытие создают чистую профессиональную атмосферу. Продуманная открытая планировка обеспечивает достаточно места для нескольких рабочих станций, а в передней части помещения можно организовать комфортабельную зону ресепшн и ожидания для клиентов. Как видно на фотографии, в основном офисе можно разместить несколько столов и зон для переговоров без ущерба для ощущения простора. Текущая планировка демонстрирует, как помещение может сочетать повседневную деловую деятельность с гостеприимной обстановкой для посетителей. В задней части основного офиса удобно расположена мини-кухня, обеспечивающая практичные условия для отдыха персонала. Рядом с входом внутренняя винтовая лестница ведет на верхний мезонин площадью 22 m². На этом уровне находится отдельный зал для совещаний, идеально подходящий для конфиденциальных консультаций с клиентами, встреч руководства или презентаций, а также раздельные туалетные комнаты для дам и джентльменов. Разделение на два этажа обеспечивает отличный баланс между открытым рабочим пространством и приватными зонами, позволяя компаниям отделять повседневные операции от конфиденциальных встреч. Guadalmina Commercial Centre Объект расположен в Centro Comercial Guadalmina — давно зарекомендовавшем себя коммерческом центре, обслуживающем районы Guadalmina Alta, Guadalmina Baja, San Pedro de Alcántara и близлежащие жилые сообщества. В отличие от обычных закрытых торговых моллов, Guadalmina Commercial Centre состоит из нескольких взаимосвязанных зданий, в которых расположены торговые площади, рестораны, кафе и офисы. Это популярное место среди местных жителей, иностранных владельцев недвижимости и компаний, работающих на всей западной части Costa del Sol. Центр предлагает широкий выбор повседневных удобств и профессиональных услуг, включая супермаркеты, банки, аптеку, пекарни, кафе, рестораны, парикмахерские, салоны красоты, специализированные продуктовые магазины и товары для дома. На верхних этажах располагаются офисы различных специалистов: агентства недвижимости, медицинские и стоматологические кабинеты, юристы, бухгалтеры, архитекторы, страховые брокеры и другие коммерческие предприятия. Такая разнообразная деловая среда делает Guadalmina привлекательным местом для компаний, желающих работать бок о бок с другими профессионалами, извлекая выгоду из постоянного потока посетителей центра и жителей окружающих районов. Выбор ресторанов, кофейни и другие объекты инфраструктуры особенно удобны для сотрудников и клиентов, предоставляя множество вариантов для неформальных деловых встреч, обедов и решения повседневных задач, не покидая комплекса. Вокруг торгового центра предусмотрены парковочные зоны, обеспечивающие удобный доступ для клиентов и персонала, хотя в часы пик наличие свободных мест может варьироваться.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода