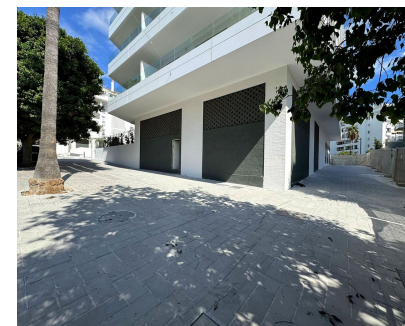


Долгосрочная Аренда - Коммерческая - Nueva Andalucía

6.500€ / Месяц



Ref.-ID: MIBGR5507251

Nueva Andalucía

Коммерческая



220 m2

КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В НОВОМ КОМПЛЕКСЕ - NUEVA ANDALUCÍA Предлагается коммерческое помещение в только что завершённом современном жилом комплексе Terrazas de Guadaíza, расположенном в одном из наиболее востребованных районов Марбельи - Nueva Andalucía. Доступно как для ПРОДАЖИ, так и для ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ. Отличная возможность для собственного бизнеса или инвестиции в активно развивающейся части Nueva Andalucía. Новый жилой комплекс формирует современную среду с постоянным потоком жителей, а развитая инфраструктура района делает локацию привлекательной для различных коммерческих направлений. Одно из ключевых преимуществ - расположение. Рядом находятся жилые урбанизации, супермаркеты, кафе, рестораны, школы и другие повседневные сервисы. Удобный выезд обеспечивает быстрое сообщение с Puerto Banús, San Pedro de Alcántara, центром Марбельи и основными транспортными направлениями побережья. Преимущества: * Новый, только что завершённый жилой комплекс * Престижная локация Nueva Andalucía * Перспективная зона с высокой жилой плотностью * Отличная транспортная доступность * Несколько минут до Puerto Banús и San Pedro * Подходит для различных видов коммерческой деятельности * Интересный вариант как для собственного бизнеса, так и для инвестиции * Доступно для продажи и долгосрочной аренды Помещение готово к просмотрам. Редкое предложение в новой современной урбанизации в одной из самых динамичных и востребованных зон Марбельи.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Северо-восток
- ✓ Юго-запад

Состояние

- ✓ Новое строительство

Категория

- ✓ Инвестиции