Долгосрочная Аренда - Коммерческая - Nueva Andalucía

6.500€ / Месяц







Ref.-ID: MIBGR5507251 **Nueva Andalucía** **Коммерческая**

220 m2

КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В НОВОМ КОМПЛЕКСЕ - NUEVA ANDALUCÍA Предлагается коммерческое помещение в только что завершённом современном жилом комплексе Terrazas de Guadaiza, расположенном в одном из наиболее востребованных районов Марбельи - Nueva Andalucía. Доступно как для ПРОДАЖИ, так и для ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ. Отличная возможность для собственного бизнеса или инвестиции в активно развивающейся части Nueva Andalucía. Новый жилой комплекс формирует современную среду с постоянным потоком жителей, а развитая инфраструктура района делает локацию привлекательной для различных коммерческих направлений. Одно из ключевых преимуществ - расположение. Рядом находятся жилые урбанизации, супермаркеты, кафе, рестораны, школы и другие повседневные сервисы. Удобный выезд обеспечивает быстрое сообщение с Puerto Banús, San Pedro de Alcántara, центром Марбельи и основными транспортными направлениями побережья. Преимущества: * Новый, только что завершённый жилой комплекс * Престижная локация Nueva Andalucía * Перспективная зона с высокой жилой плотностью * Отличная транспортная доступность * Несколько минут до Puerto Banús и San Pedro * Подходит для различных видов коммерческой деятельности * Интересный вариант как для собственного бизнеса, так и для инвестиции * Доступно для продажи и долгосрочной аренды Помещение готово к просмотрам. Редкое предложение в новой современной урбанизации в одной из самых динамичных и востребованных зон Марбельи.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Новое строительство

Категория
- ✔ Инвестиции